



Bien proposé à 145 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 2 pas du centre-ville d'Avoine, des commerces et écoles et collège, cabinet médical et du CNPE, agréable maison sur sous-sol.

En bon état général, elle offre une entrée, un séjour lumineux, une cuisine séparée aménagée, un dégagement menant à 2 chambres sur parquet, une salle de bains, WC séparés. Au sous-sol une chambre, une buanderie, garage pour un véhicule, une chaufferie, espace de stockage. Jardin arboré de 542m² (rachat de terrain supplémentaire possible), 1 puits, cabanon de jardin, portail neuf, combles aménageables, DOUBLE VITRAGE PVC.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

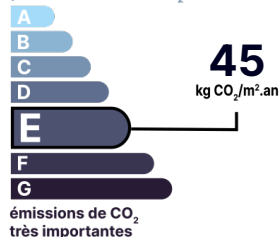
250

kWh/m².an
d'énergie finale

45*

***Dont émissions de gaz
à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

SOUS SOL, TERRAIN

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	623 €
-----------------	-------

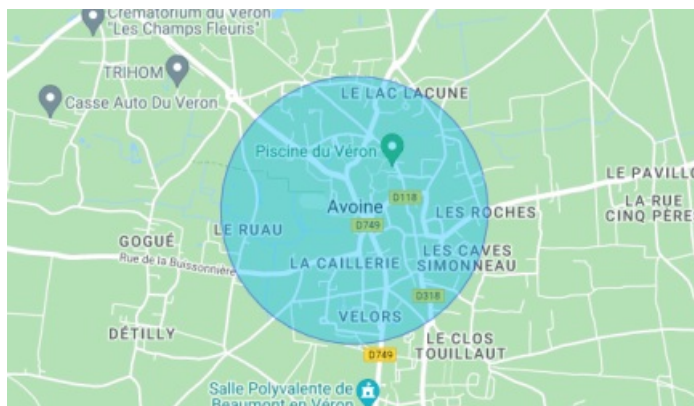
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	542m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com