



## Bien proposé à 236 970 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

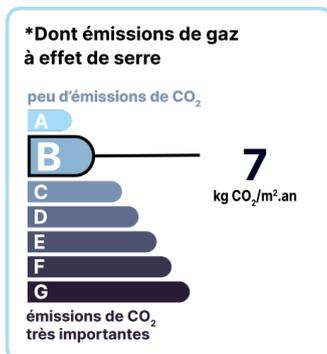
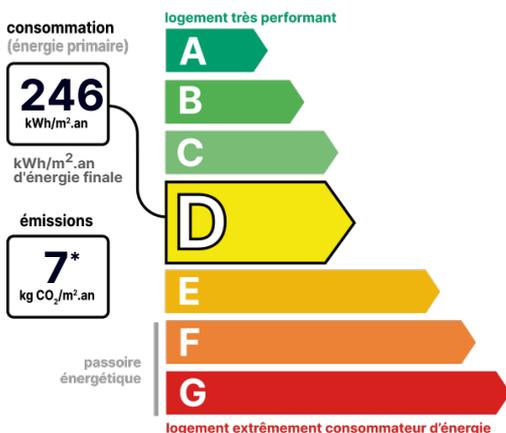
### DESCRIPTION

Maison très bien entretenue d'environ 90m<sup>2</sup>, proche des écoles et des commerces, idéale pour jeune couple, famille ou investisseurs.

Cette maison offre une pièce de vie lumineuse de 50m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée récente, une salle à manger et un salon. La partie nuit comprend au rez-de-chaussée 2 chambres + un bureau de 8.5m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC séparé. Au sous sol : une chambre de 12m<sup>2</sup>, un bureau de 10m<sup>2</sup> un grand garage de + 60m<sup>2</sup> avec une cave. Parcelle de 669m<sup>2</sup> avec terrasse et dépendance. Travaux réalisés : couverture, isolation, poêle à granulés, ouvertures, volets électriques, cuisine et salle d'eau, sol, peinture.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
14/01/2022

### CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Emilie POISSONNET  
06 52 58 45 22  
emilie.poissonnet@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 842 982 316

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	88m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	50
---------------------	----

## SURFACES

Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Sous-sol :	88m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Salle de jeux :	10m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	530 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	669m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Emilie POISSONNET  
06 52 58 45 22  
emilie.poissonnet@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 842 982 316