



Bien proposé à 283 800 €

Honoraires agence TTC : 8 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 275 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

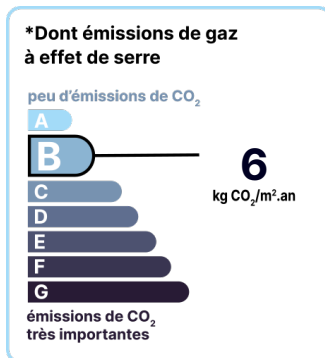
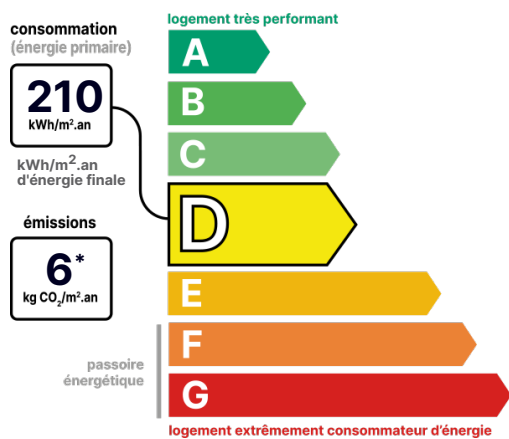
Dans le bourg de Plouaret, sur une parcelle de 2333m2, 100% constructible en 3 lots, maison contemporaine de 100m2 habitables de 2001.

Dans le bourg de Plouaret, sur une parcelle de 2333m2 100% constructible, maison contemporaine de 100m2 habitables de 2001. Le rez-de-chaussée de la maison se compose d'une grande pièce de vie orientée sud de 40m2 avec salon/séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée. Une arrière cuisine de 6m2, un WC séparé et une suite parentale de 14m2 avec un grand placard aménagé et une salle de douche. Au 1er étage, 2 chambres de 13m2 avec de grands dressings, une salle de bain, un WC séparé et un bureau de 7m2. Garage de 25m2 avec combles aménageables, accessible par l'arrière cuisine. Prestations: Tout à l'égout - Fenêtres double vitrage - chauffages électriques, conduit pour poêle pré-installé, toiture en bon état. Le terrain peut être divisé en 3 lots: 1 lot comprenant la maison avec 1000m2 de jardin et 2 lots de 650m2 environ pouvant accueillir une construction. Le prix d'un terrain de 650m2 sur ce quartier de Plouaret est d'environ 20 à 25 000€ non viabilisé. Discussion possible sur l'acquisition de la maison sans la totalité du terrain.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/11/2021

POINTS CLÉS

3 lots possibles, Grand salon-séjour

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2001
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 1 au RDC :	11m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	5m ²
Salle de douche :	3m ²
Bureau :	7m ²
WC séparé :	2m ²
WC séparé étage :	2m ²
Arrière cuisine :	5m ²
Terrasse :	15m ²
Garage + grenier :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	822 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2333m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com