



Bien proposé à 580 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

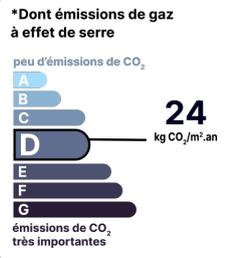
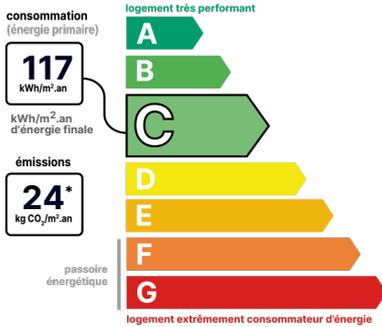
Entre Saint-Pierre d'Irube et Villefranque, une belle maison d'architecte de 225m² sur un terrain piscinnable de 2000m².

Cette maison lumineuse et largement ouverte sur l'extérieur profite de beaux volumes et de prestations de qualité : Parquet chauffant dans toutes les pièces, cuisine ouverte avec îlot central, un séjour de 38m²+ un salon attenant de 19m², 4 chambres dont 2 avec salles d'eau privatives, une grande salle de jeu à l'étage de 34m² ainsi qu'un cellier buanderie de 14m². Dehors une terrasse en bois exotique en L de 160m² prolonge les espaces de vie au sud et à l'ouest.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Piscinnable, Salle de jeux 34m²

CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
05 59 54 36 03
paysbasque@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1999
Surface habitable :	225m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	une servitude de chemin d'accès sur la parcelle B

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

SURFACES

Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	12m ²
Séjour :	38m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Salle de jeux :	10m ²
Terrasse :	160m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	886 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2000m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

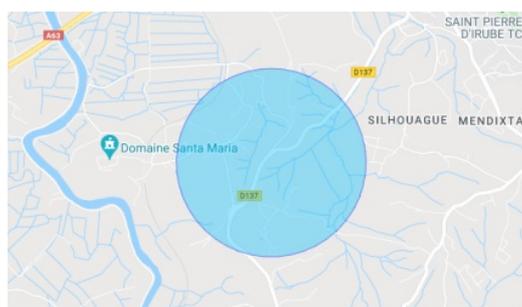
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
05 59 54 36 03
paysbasque@123webimmo.com