



## Bien vendu à 465 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

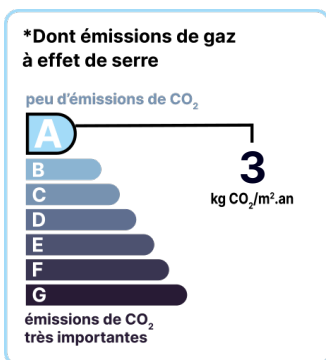
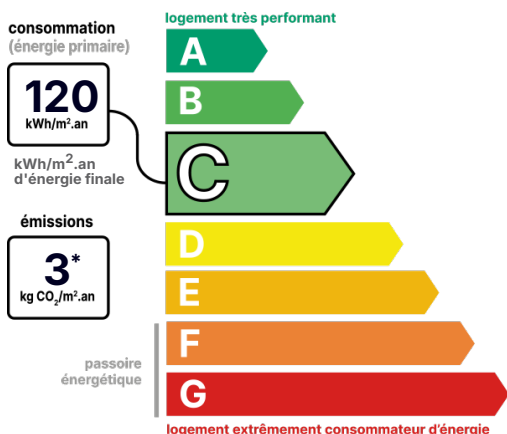
### DESCRIPTION

**LES CHARTREUX. EXCLUSIVITE.** Dans un environnement arboré au calme absolu. Maison T4 de 81m2 avec un jardin de 130m2 avec garage fermé.

**LES CHARTREUX. EXCLUSIVITE.** Sur une parcelle piscinable de 320m2 dans un environnement arboré au calme absolu. Maison individuelle de plain-pied avec garage fermé de type 4 de 81m2 loi carrez entièrement rénovée donnant sur un jardin de 130m2. Le séjour de 22m2 s'ouvre sur un terrasse de 25m2 exposée au SUD. Une cuisine équipée de 10m2 jouxte le séjour, elle donne sur un jardin arboré de 130m2 sans vis-à-vis. la partie nuit se compose de 3 vastes chambres de 14,12 et 11m2. Salle d'eau avec buanderie. Toilettes séparés. GARAGE FERME DE 25m2. Double vitrage PVC. Chauffage, climatisation réversible par pompe à chaleur. Visite virtuelle disponible sur 123webimmo.com Marseille 8.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

GARAGE FERME 25m2, JARDIN 130m2 ,  
Pompe à chaleur

### CONTACT



Agence Marseille 8  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Surface habitable :	81m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	3

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	22m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	25m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1974 €
-----------------	--------

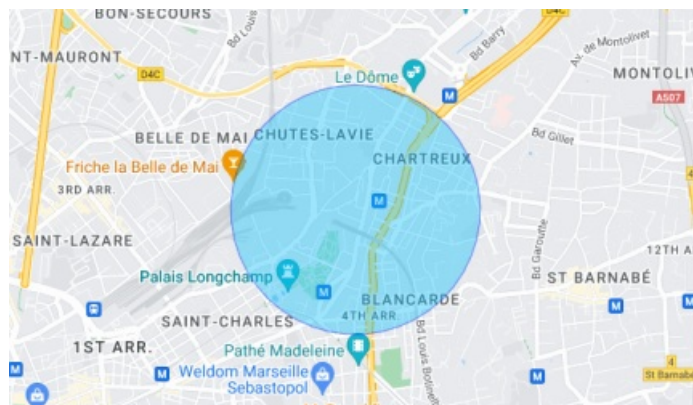
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	275m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Marseille 8  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com