



Bien proposé à 135 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T4, 88 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, résidence sécurisée avec ascenseurs, gardien, place de parking en sous-sol.
86000 Poitiers, Couronneries. Proche écoles et commerces. Appartement entièrement rénové : vaste entrée avec dressing, cuisine aménagée et équipée, séjour 19 m2 avec balcon, 3 chambres de 9 à 13 m2, salle de bains, salle d'eau et WC séparé. Grands placards dans le couloir. Charges d'environ 190,50 € / mois compris chauffage au sol, eau, entretien robinetterie, communs, gardien et syndic. Résidence propre et entretenue avec parc et aire de jeux à proximité.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 133



Gaz à effet de serre (GES) : 9



Date de réalisation du DPE : 22/01/2019

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	2019
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	88m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	9m²
Séjour :	19m²
Cuisine :	7m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 280 €
Nb de lots de la copropriété :	30
Quote-part annuelle :	2 300 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	13
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	13
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Mode de Production :	Chaudière

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher** :

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com