



Bien vendu à 243 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

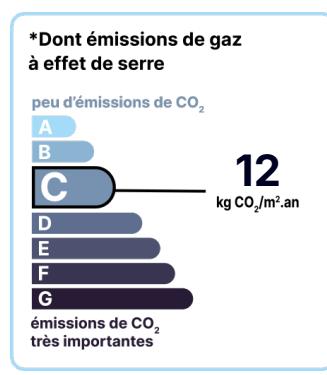
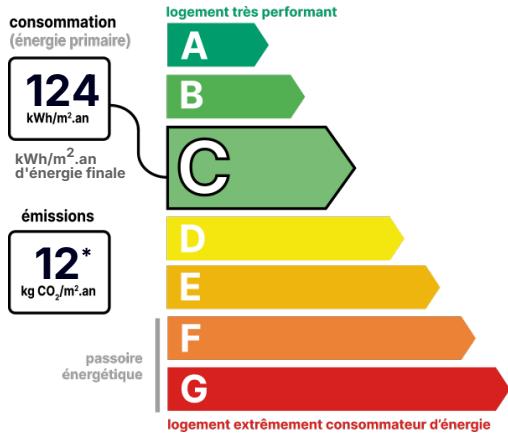
Villa neuve 4 faces très contemporaine de 157 m² habitables sur terrain piscinable de 1190 m². Secteur très recherché sans vis à vis.

Magnifique pavillon RT 2012 sous garantie décennale de construction traditionnelle de 157 m² avec vaste séjour et cuisine moderne ouverte, une suite parentale avec dressing en RdC, 2 autres grandes chambres à l'étage et superbe salle de bain; 2 WC, climatisation réversible. Grand garage indépendant de 30 m² isolé dont le crépis est à finir. Volets électriques centralisés. Les extérieurs sont à finir d'aménager et quelques finitions à l'intérieur. Foncier estimé à 19 00 €.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2018
Surface habitable :	157m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1190m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage
PARKING / GARAGE	
Possibilité de parking :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	5

SURFACES

Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	15m ²
Séjour :	54m ²
Cuisine :	18m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	25m ²

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Carcassonne
 Alexandre et Thierry LACOSTE
 06 17 14 72 10
 06 18 64 45 46
 carcassonne@123webimmo.com