



## Bien vendu à 243 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

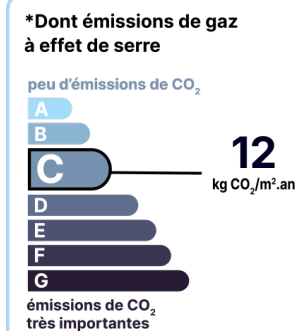
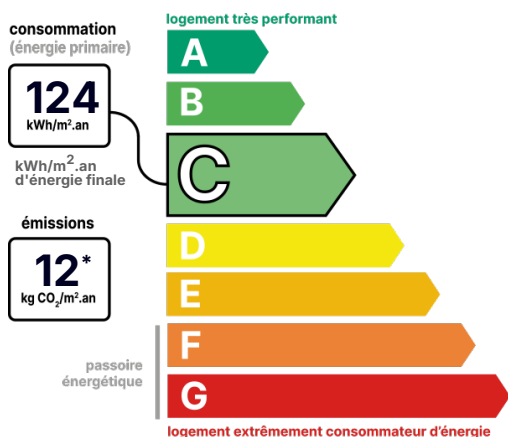
### DESCRIPTION

**Villa neuve 4 faces très contemporaine de 157 m2 habitables sur terrain piscinable de 1190 m2. Secteur très recherché sans vis à vis.** Magnifique pavillon RT 2012 sous garantie décennale de construction traditionnelle de 157 m2 avec vaste séjour et cuisine moderne ouverte, une suite parentale avec dressing en RdC, 2 autres grandes chambres à l'étage et superbe salle de bain; 2 WC, climatisation réversible. Grand garage indépendant de 30 m2 isolé dont le crépis est à finir. Volets électriques centralisés. Les extérieurs sont à finir d'aménager et quelques finitions à l'intérieur. Foncier estimé à 19 00 €.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### CONTACT

Agence de Carcassonne  
**Alexandre et Thierry LACOSTE**  
06 17 14 72 10  
06 18 64 45 46  
carcassonne@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2018
Surface habitable :	157m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	5

## SURFACES

Chambre 1 :	18m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	15m <sup>2</sup>
Séjour :	54m <sup>2</sup>
Cuisine :	18m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	25m <sup>2</sup>

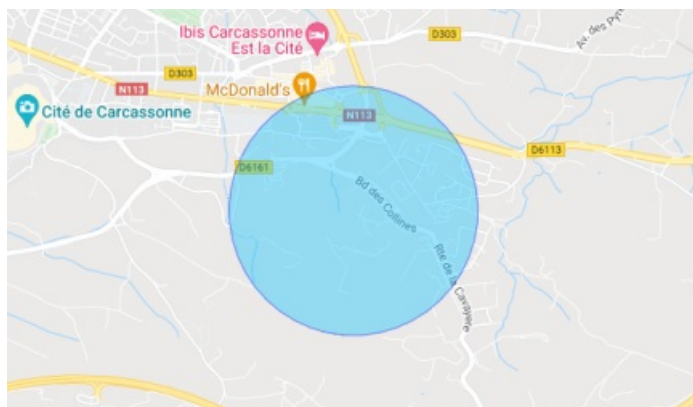
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1190m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT

Agence de Carcassonne  
Alexandre et Thierry LACOSTE  
06 17 14 72 10  
06 18 64 45 46  
carcassonne@123webimmo.com