



Bien proposé à 575 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

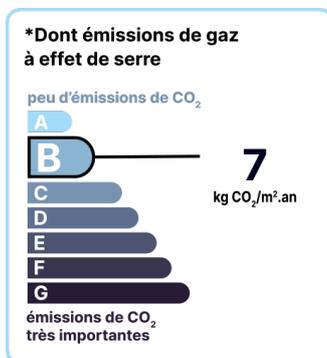
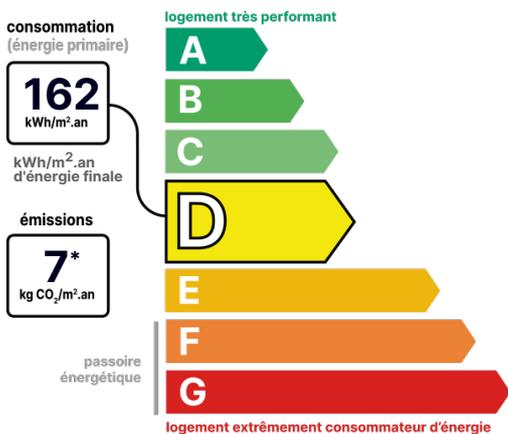
DESCRIPTION

Dans une rue calme du centre-ville de La Crau : Villa T6 de 154 m² érigée sur une parcelle de 711 m², avec piscine et garage.

Cette villa rénovée et agrandie en 2015, se compose d'un triple séjour totalisant 64 m², une cuisine ouverte (11 m²), une chambre (22 m²), SDB, SDD, WC, cellier et cave à vin en sous-sol. A l'étage, deux chambres (19 m² et 15 m²), SDD avec WC. Le terrain est aménagé avec une très belle piscine sécurisée, un jacuzzi, une cuisine d'été, une terrasse couverte (35 m²), un bassin avec des poissons. Garage (32 m²), portail automatique sur rail et terrain clos. Un havre de paix en plein centre !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Cuers
Irina GUYOT
06 81 42 84 68
irina.guyot@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	154m ²
Nombre de pièces :	6

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

SURFACES

Chambre 1 :	22m ²
Chambre 2 :	19m ²
Chambre 3 :	15m ²
Séjour :	64m ²
Cuisine :	11m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	35m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 564 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	711m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cuers

Irina GUYOT

06 81 42 84 68

irina.guyot@123webimmo.com