

Appartement

Référence : 74588-346-1069

13220 Châteauneuf-les-Martigues



L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !



Bien proposé à 380 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sur Châteauneuf les Martigues, vous allez craquer pour ce F5 de 95M² en FNR avec 12M² de terrasse orientée SUD-EST. Dispo de suite.

D'architecture provençale, cet appartement F5 offre un environnement agréable à 2 pas des commodités. Cuisine US, séjour et 1 chambre en RC, en duplex, les 3 autres chambres sont à l'étage et disposent de 10M² supplémentaires sous rampant non compris dans les 95M². 3 bains, 2WC. 2 parkings inclus en sous sol sécurisé. Bâtiment BBC avec charges réduites. Peintures terminées. Fenêtres Velux intelligentes dans les chambres. Financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts avec le PTZ+ et profitez des frais de notaire réduits à 6.900€ au lieu de 28.000€. De plus, vous bénéficiez de l'exonération partielle de la taxe foncière sur 2 ans. - Construction RT2012.

DIAGNOSTICS

DPE : 48



A B C D E F G

kg CO2/m2 par an

GES : 10



A B C D E F G

kg CO2/m2 par an

POINTS CLÉS

RT2012 et FNR
calme et lumineux

CONTACT



Agence Pays Salonais et
Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	105m²
Exposition :	0

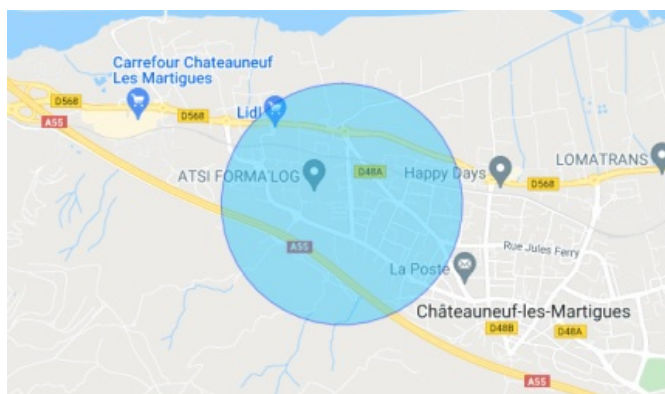
SURFACES

Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	11m²
Séjour :	31m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	12m²

CHAUFFAGE / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com