



## Bien proposé à 380 200 €

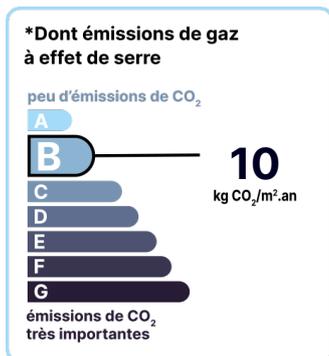
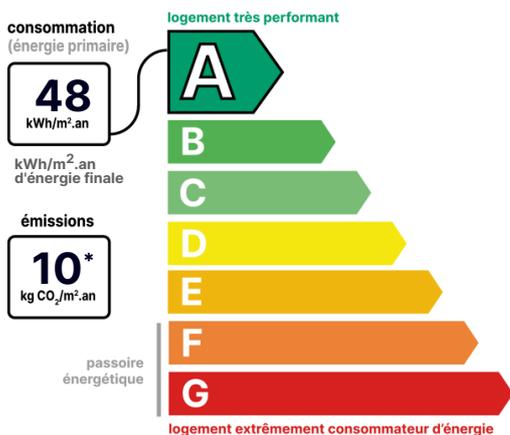
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Sur Châteauneuf les Martigues, vous allez craquer pour ce F5 de 95M<sup>2</sup> en FNR avec 12M<sup>2</sup> de terrasse orientée SUD-EST. Dispo de suite. D'architecture provençale, cet appartement F5 offre un environnement agréable à 2 pas des commodités. Cuisine US, séjour et 1 chambre en RC, en duplex, les 3 autres chambres sont à l'étage et disposent de 10M<sup>2</sup> supplémentaires sous rampant non compris dans les 95M<sup>2</sup>. 3 bains, 2WC. 2 parkings inclus en sous sol sécurisé. Bâtiment BBC avec charges réduites. Peintures terminées. Fenêtres Velux intelligentes dans les chambres. Financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts avec le PTZ+ et profitez des frais de notaire réduits à 6.900€ au lieu de 28.000€. De plus, vous bénéficiez de l'exonération partielle de la taxe foncière sur 2 ans. - Construction RT2012.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/02/2022

### POINTS CLÉS

RT2012 et FNR, calme et lumineux

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Nombre de pièces :	<b>T5</b>
Surface habitable :	<b>105m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>0</b>

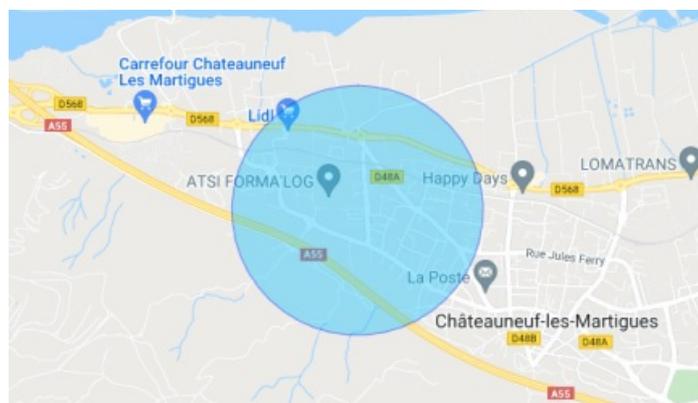
## SURFACES

Chambre 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>31m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>12m<sup>2</sup></b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)