



## Bien vendu à 300 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

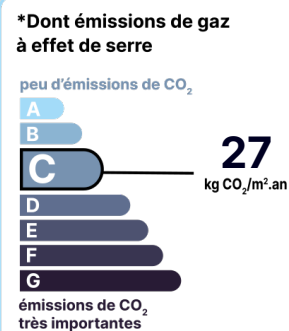
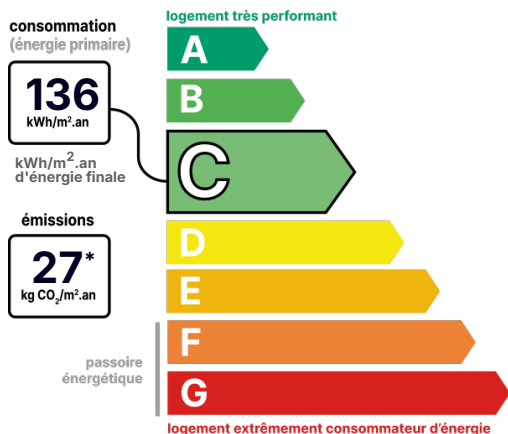
Maison mitoyenne de 123 m<sup>2</sup>, composée de 4 chambres, cuisine équipée et aménagée, séjour, 2 salles d'eau, garage.

Située dans une impasse calme à deux pas des écoles, nous vous proposons une maison sur un terrain de 163m<sup>2</sup>. Elle dispose de 3 niveaux: Au rez-de-chaussée : entrée, une première chambre avec accès jardin, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une cuisine d'été. Au premier étage : une cuisine traditionnelle, équipée et aménagée ainsi qu'un double-séjour en L, lumineux et spacieux. Au deuxième étage : trois chambres, une salle d'eau, WC indépendant. Garage et jardin. Pas de travaux à prévoir.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
14/03/2022

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	123m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	35m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	163m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**matthieu.lozano@123webimmo.com**