



Bien vendu à 394 410 €

Honoraires agence TTC : 14 410 €

Prix hors honoraires d'agence : 380 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

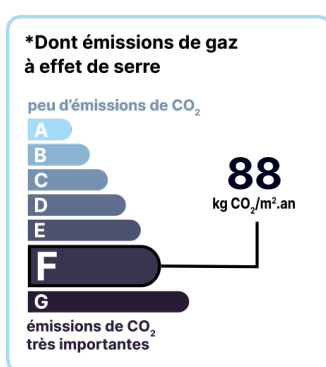
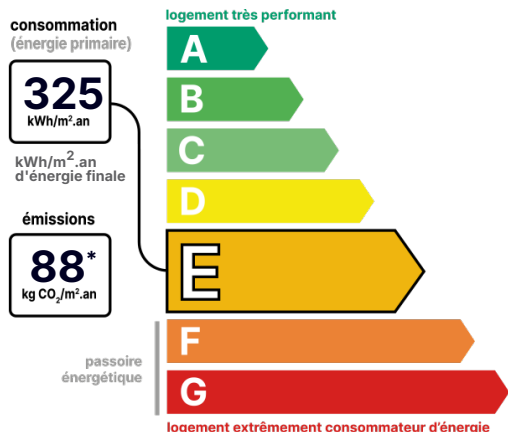
DESCRIPTION

Mont-Saint-Aignan - Maison de 125 m² construite sur une parcelle arborée de plus de 1200 m² avec sous-sol-total.

Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, vestibule, wc séparé, cuisine accès terrasse; séjour/salon ouvert sur la terrasse et disposant d'une cheminée au foyer ouvert. A l'étage : chambre avec salle de bains - wc; 2 autres chambres, salle de douches. Grenier. Au sous-sol : garage, buanderie, cellier, cave, chaufferie. TF 2263 EUR.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/02/2022

POINTS CLÉS

Terrain divisible, Quartier prisé

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Surface habitable :	125m²
Nombre de pièces :	4

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	10m²
Séjour :	42m²
Cuisine :	17m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	25m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 263 €
-----------------	----------------

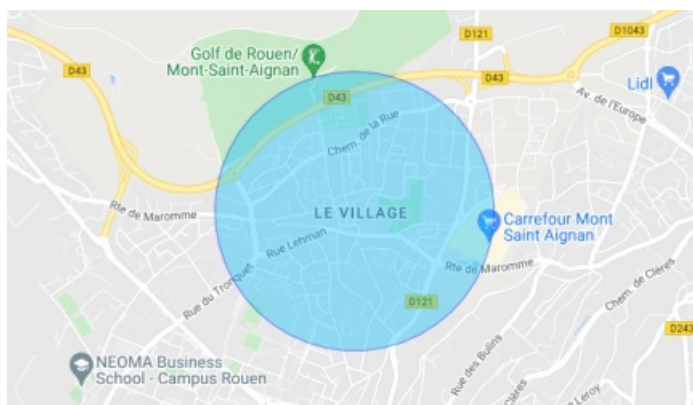
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1208m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com