



Bien proposé à 130 800 €

Honoraires agence TTC : 4 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 126 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Bel appartement meublé vue sur le golf de Bourgenay. En rdc, ce studio bénéficie de 5 couchages et un accès privé à des piscines.

Surface de 31 m² 2 espaces : entrée cabine avec 2 lits superposés plus placard et un séjour avec cuisine équipée ,2 canapés convertibles en 3 couchages. Une grande salle de bain avec toilette. Terrasse couverte plein ouest avec vue sur golf. Accès à un espace laverie et aux piscines chauffées privées réservées à cette résidence. Charges copropriétés: 180€/m (hors consommation d'eau). Visite Virtuelle sur demande 0683152042. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
321



Gaz à effet de serre (GES) : 14



Date de réalisation du DPE :
29/12/2020

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	31m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	m²
Séjour :	15m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	15m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339