



## Bien proposé à 197 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe Laon - St Quentin - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Corps de ferme d'une surface habitable de 194 m<sup>2</sup> comprenant une vaste entrée, un séjour spacieux et lumineux de 74 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, de nombreuses dépendances, bâtiments et grange. Vous serez séduits par le potentiel. Le tout sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup>. N'attendez plus, venez rapidement le visiter.

Date de réalisation du DPE : NC

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

**264**

kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

**42\***

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1925 - 1949</b>
Surface habitable :	<b>195m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>74m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 140 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>2200m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

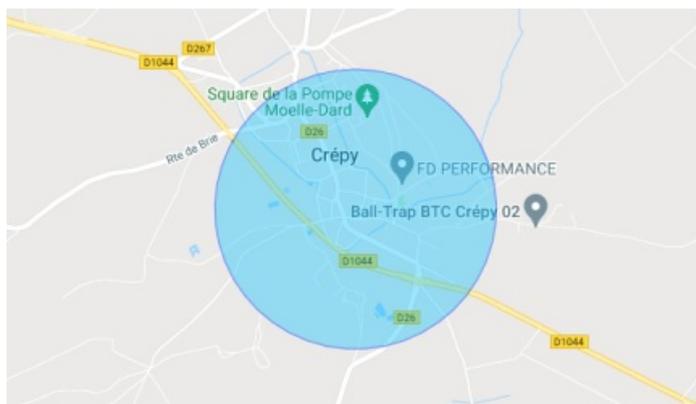
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**