



### Bien vendu à 197 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

**Axe Laon - St Quentin - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Corps de ferme d'une surface habitable de 194 m<sup>2</sup> comprenant une vaste entrée, un séjour spacieux et lumineux de 74 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, de nombreuses dépendances, bâtiments et grange. Vous serez séduits par le potentiel. Le tout sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup>. N'attendez plus, venez rapidement le visiter.

**Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE**

#### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

**264**

kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

**42\***

#### CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Surface habitable :	195m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	20m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	16m <sup>2</sup>
Séjour :	74m <sup>2</sup>
Cuisine :	28m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 140 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2200m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

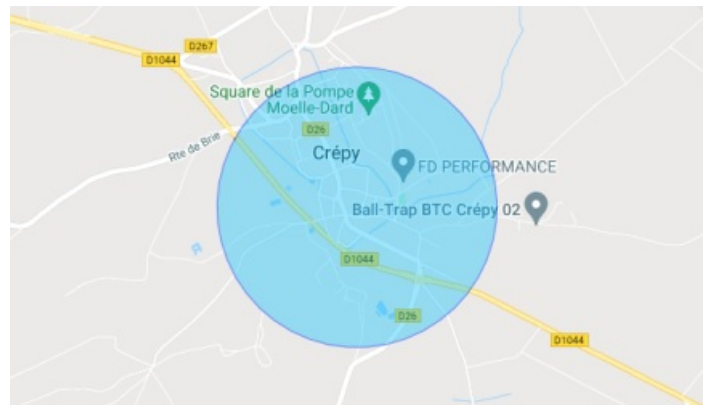
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)