



Bien proposé à 398 150 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au calme de la campagne , ensemble comprenant villa+2 gîtes sur environ 1,2 ha + parcelle non constructible de 1,3 ha pour chevaux.

Dans un lieu idyllique sur la commune de Caunes-Minervois loin de toutes nuisances.Cet ensemble immobilier se compose d'une parcelle constructible d'environ 1,2 hectare, sur laquelle se trouve une villa individuelle d'environ 170 m² hab à rafraîchir , 1 logement principal de 100 m² sur le niveau 1 et 2 gîtes (studio de 30m² et T2 de 40m²). La parcelle est équipée d'une piscine couverte chauffée, large terrasse avec vue dégagée, dépendances et garage. La seconde parcelle, non attenante et non constructible de 1,3ha, est un beau terrain de loisir pouvant accueillir des chevaux, il se situe à 250m de la première parcelle.Foncer : 2400. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1990 |
| Surface habitable : | 170m² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | S |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|------------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Surface du terrain : | 30000m² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Haie |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 8 |

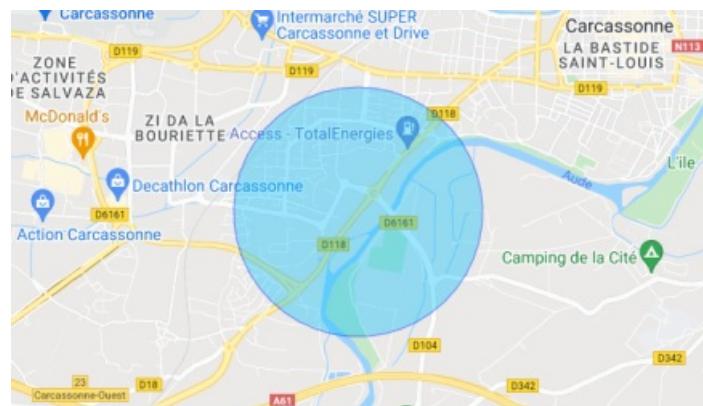
SURFACES

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Chambre 1 : | 18m² |
| Chambre 2 : | 12m² |
| Séjour : | 34m² |
| Cuisine : | 9m² |
| Salle de bain : | 3m² |
| Terrasse : | 100m² |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |

Aucune climatisation

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 2 400 € |
|-----------------|----------------|

CONTACT

Agence de Carcassonne
 Alexandre et Thierry LACOSTE
 06 17 14 72 10
 06 18 64 45 46
 carcassonne@123webimmo.com