



Bien proposé à 432 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au calme de la campagne, ensemble comprenant villa et 2 gîtes sur 1,3 hectare + parcelle non constructible de 1,7 ha pour chevaux.

Cette ensemble immobilier se compose d'une parcelle constructible de 1,3ha, sur laquelle se trouve une villa individuelle T3 d'environ 130m² hab à rafraichir, 2 gîtes (studio de 30m² et T2 de 45m²). La parcelle est équipée d'une piscine couverte chauffée, large terrasse avec vue dégagée, dépendances et garage. La seconde parcelle, non attenante et non constructible de 1,7ha, est un beau terrain de loisir pouvant accueillir des chevaux, il se situe à 250m de la première parcelle. Foncer : 2400.

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry
LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	130m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	12m ²
Séjour :	34m ²
Cuisine :	9m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	100m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 400 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	30000m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com