

## Bien vendu à 279 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Charmante maison 3 p. avec terrasse-jardin, récemment rénovée, en copropriété de sol, aucune charge. Tramway T9 et commerces à 550 m. La maison se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC. Terrasse, jardin et cave.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 345



Gaz à effet de serre (GES) : 72



Date de réalisation du DPE : 01/01/2021

### POINTS CLÉS

Rénové, Tramway T9

### CONTACT



Agence Thiais  
Isabelle MODOL-PETRILLI  
06 40 91 67 86  
01 48 08 00 98  
isabelle.modol@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	46m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	O

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	555 €
Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	1 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

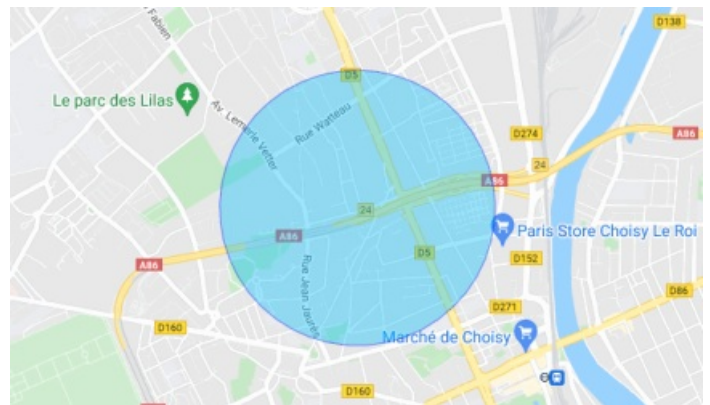
Surface du terrain :	177m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Thiais  
Isabelle MODOL-PETRILLI  
06 40 91 67 86  
01 48 08 00 98  
[isabelle.modol@123webimmo.com](mailto:isabelle.modol@123webimmo.com)