

Bien vendu à 279 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

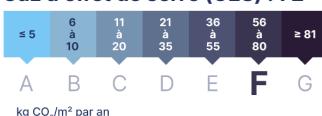
Charmante maison 3 p. avec terrasse-jardin, récemment rénovée, en copropriété de sol, aucune charge. Tramway T9 et commerces à 550 m. La maison se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC. Terrasse, jardin et cave.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
345



Gaz à effet de serre (GES) : 72



Date de réalisation du DPE :
01/01/2021

POINTS CLÉS

Rénové, Tramway T9

CONTACT



Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	46m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	177m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	9m²
Salle de douche :	3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	555 €
Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	1€

CONTACT



Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com