Maison

Référence : 87334-481-1250

22700 Perros-Guirec








Bien vendu à 390 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

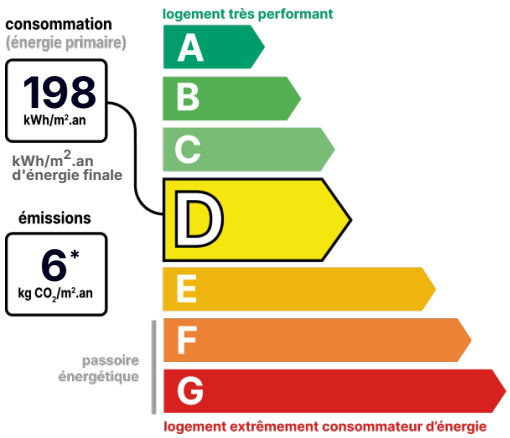
DESCRIPTION

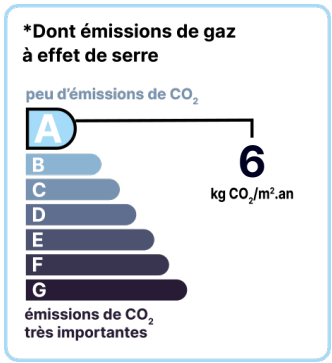
Belle maison en pierres située au centre ville de Perros-Guirec, sans travaux. SUD. sur terrain arboré et clos.

Comprenant : Au Rez-de-chaussée : Une belle pièce de vie lumineuse de 40m2, un wc indépendant, une buanderie de 12m2. Un bel escalier en métal noir vous permet d'accéder à l'étage. Le palier distribue une chambre de 11m2, une chambre de 9 m2 et une salle d'eau avec une douche à l'italienne et un meuble vasque. Le tout est aménagé avec goût. Un endroit cosy qui saura vous séduire!.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 07/03/2022

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 87334-481-1250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de rénovation :	**2019**
Surface habitable :	**76m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**155m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Séjour :	**40m²**
Cuisine :	**10m²**
Salle de douche :	**3m²**
Buanderie :	**3m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765