



Bien proposé à 390 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

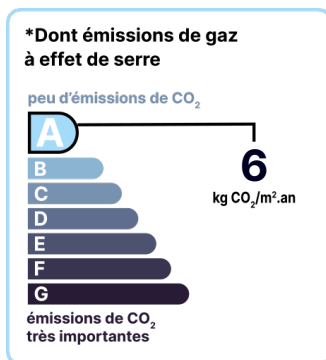
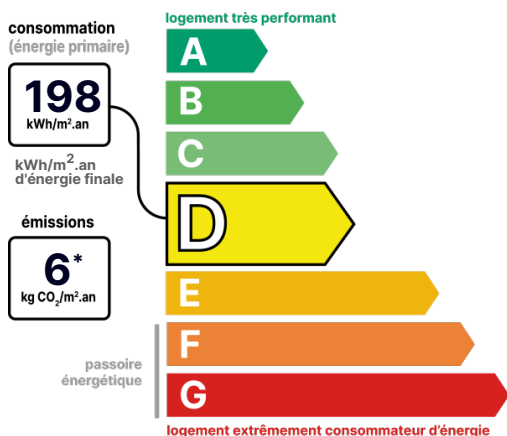
DESCRIPTION

Belle maison en pierres située au centre ville de Perros-Guirec, sans travaux. SUD. sur terrain arboré et clos.

Comprenant : Au Rez-de-chaussée : Une belle pièce de vie lumineuse de 40m², un wc indépendant, une buanderie de 12m². Un bel escalier en métal noir vous permet d'accéder à l'étage. Le palier distribue une chambre de 11m², une chambre de 9 m² et une salle d'eau avec une douche à l'italienne et un meuble vasque. Le tout est aménagé avec goût. Un endroit cosy qui saura vous séduire!.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/03/2022

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	76m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	9m ²
Séjour :	40m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²

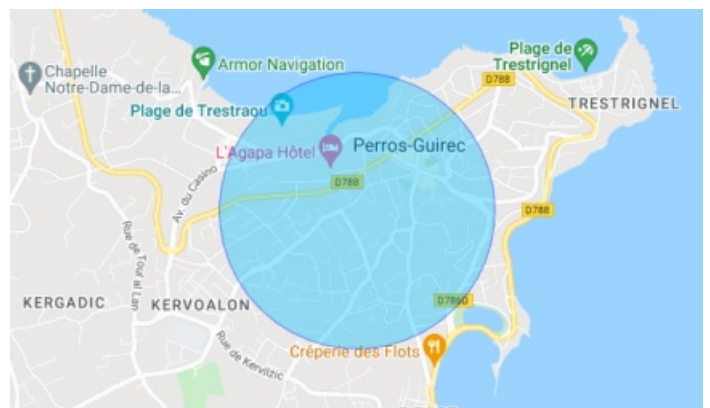
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	155m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765