



### Bien vendu à 375 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

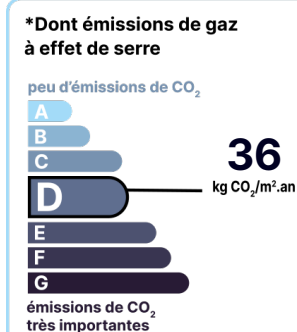
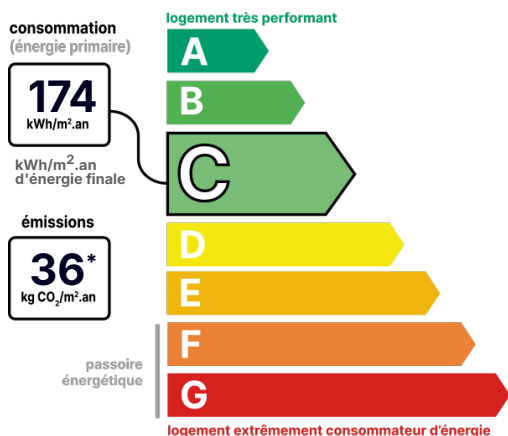
Proche de Milly-la-Forêt, dans un secteur calme, maison de 150 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 618 m<sup>2</sup>.

De très beaux volumes pour cette maison entretenue et soignée. Elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un spacieux séjour, une salle à manger, une cuisine équipée, une arrière cuisine, une suite parentale avec une chambre, son dressing et sa salle de bains/salle d'eau et un WC séparé. L'étage se compose d'une grande mezzanine de 30 m<sup>2</sup>, de 2 chambres et d'une salle d'eau/WC. Vous profiterez d'une belle terrasse idéalement exposée. A découvrir !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

**État général :** Aucun travaux

#### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
17/10/2021

#### POINTS CLÉS

Mezzanine 30 m<sup>2</sup>, Cuisine équipée, Séjour 55 m<sup>2</sup>

#### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1995
Surface habitable :	150m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	55m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain/Salle d'eau :	6m <sup>2</sup>
Salle de douche/WC :	4m <sup>2</sup>
Mezzanine :	30m <sup>2</sup>
Terrasse :	60m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 116 €
-----------------	---------

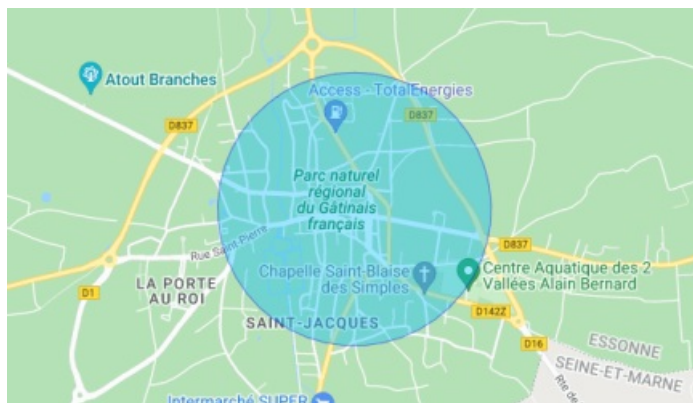
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	618m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie
Longueur piscine :	5

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Christelle COUROIS  
06 84 09 27 09  
[christelle.courois@123webimmo.com](mailto:christelle.courois@123webimmo.com)