



## Bien vendu à 375 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

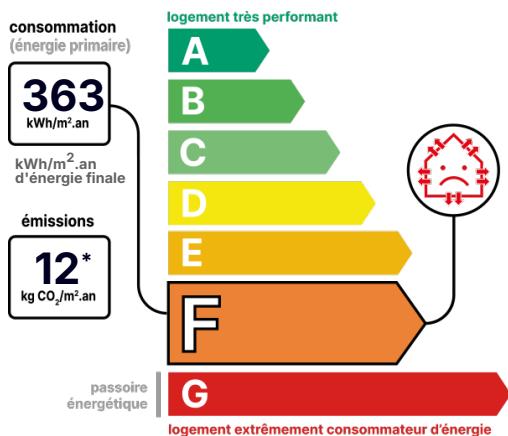
### DESCRIPTION

A 10 minutes à pied du centre-ville et proche de toutes commodités, maison mitoyenne de 105 m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant.

Au calme, sur une parcelle de 416 m<sup>2</sup>, cette maison au beau potentiel offre en rez-de-chaussée, une entrée par véranda, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, 2 chambres dont une avec salle de bains et wc, la seconde avec grand dressing ou bureau. Possibilités de redistribution intérieure et d'extension. Toiture et ravalement récents. Belle opportunité !

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### POINTS CLÉS

Expo. Ouest, Quartier calme

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Frédéric GUILLOT  
06 25 32 24 49  
frédéric.guillot@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 810 338 830

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1959</b>
Surface habitable :	<b>105m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>SO</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Veranda :	<b>6m<sup>2</sup></b>

**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>971 €</b>
-----------------	--------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>416m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHEMINÉE**

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence de Sucy-en-Brie**  
**Frédéric GUILLOT**  
**06 25 32 24 49**  
**frédéric.guillot@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 810 338 830**