



Bien vendu à 453 900 €

Honoraires agence TTC : 13 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 440 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

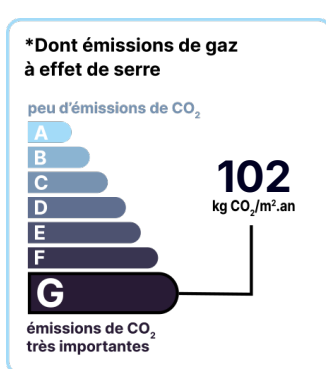
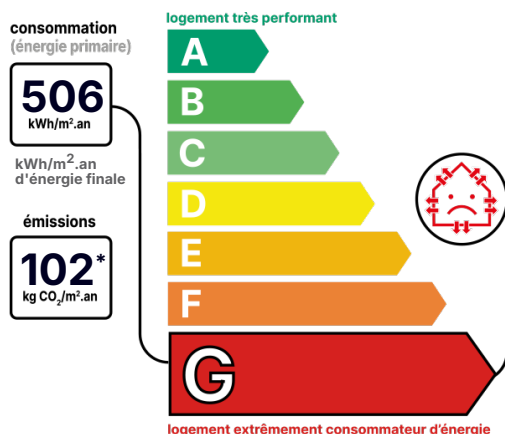
DESCRIPTION

VITRY Plateau Sud, Maison de 4 p. 110 m2(81 m2 hab.) à 8 minutes à pied du Tramway T9, édiée sur un terrain de 378 m2.

VITRY Plateau Sud, Maison de 4 p. 110 m2(81 m2 hab.) à 8 minutes à pied du Tramway T9, édiée sur un terrain de 378 m2. Maison élevée sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une salle de bains avec WC, un deuxième accès sur l'extérieur. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau avec WC. Sous-sol total. Abri de jardin. Parking sur la parcelle. Quelques travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/06/2022

POINTS CLÉS

Proche tramway T9, Quartier calme

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1960 |
| Année de rénovation : | 1984 |
| Surface habitable : | 81m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | 0 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 : | 10m ² |
| Chambre 2 : | 9m ² |
| Chambre 3 : | 9m ² |
| Séjour : | 21m ² |
| Cuisine : | 10m ² |
| Sous-sol : | 31m ² |
| Salle de bain : | 4m ² |
| Salle de douche : | 6m ² |
| Abri de jardin : | 13m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 372 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 378m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Haie |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com