



Bien proposé à 247 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

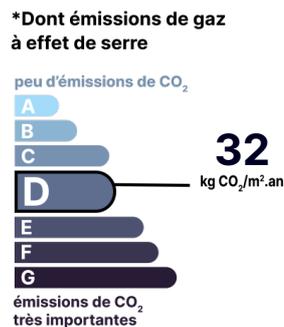
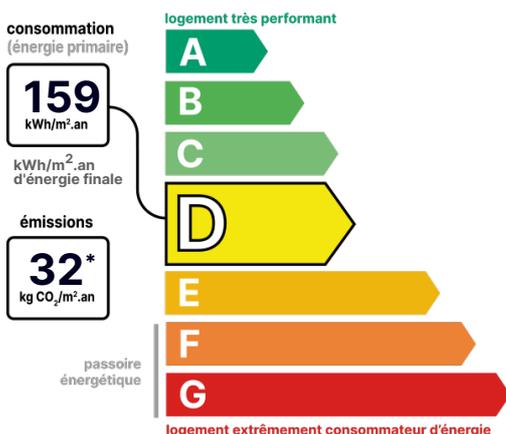
Remise en vente - Cadre verdoyant pour cette maison de 1994 de 110m² avec dépendance, jardin intimiste 1400m².

Maison en parpaings et briques, située au calme en impasse. Vaste séjour-salon 51m², cuisine indépendante 24m², salle de bains, wc indépendant, 2 chambres de 11 et 16m². Chauffage gaz GPL, cheminée. Une deuxième maison en pierre de 40m² à rénover. L'ensemble dans un écrin de verdure avec beaucoup de possibilité d'aménagement. Environnement très agréable et verdoyant. Un petit cocon. Des travaux sont à prévoir (fosse, peintures, cuisine). !NON NEGOCIABLE!.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Puits, AU CALME

CONTACT



Agence Pays de Retz et littoral
Frédéric ROGER

0640329476

0640329476

nantes.sudouest@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1994
Surface habitable :	110m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateurs à fluide
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	16m²
Séjour :	51m²
Cuisine :	24m²
Salle de bain :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	400 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1366m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays de Retz et littoral

Frédéric ROGER

0640329476

0640329476

nantes.sudouest@123webimmo.com