



Bien vendu à 349 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

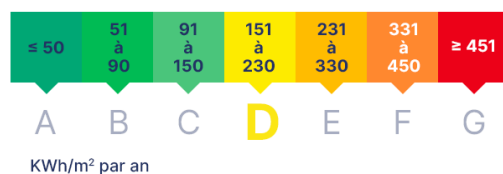
DESCRIPTION

Maison de Maître récemment restaurée, 7 pièces, 5 chambres, 206 m2 habitables, terrasse, vue sur parcs, garage, cave. Prête-à-habiter.
Maison de Maître récemment restaurée, 7 pièces, 5 chambres, 206 m2 habitables, terrasse, vue sur parcs, garage, cave. Prête-à-habiter. 86100 Châtellerault, hyper centre. A deux pas de la gare TGV, des écoles et commodités. Maison sur 3 niveaux avec vie de plain-pied possible. Au rez-de-chaussée : entrée, double salon 32 m2, salle à manger 18 m2, cuisine attenante aménagée et équipée de 20 m2, cellier/buanderie, WC. Au 1er étage : palier, 3 chambres de 14 à 32 m2, salle d'eau/WC. Au 2ème étage : palier, 2 chambres de 14 et 18 m2, salle de bains/WC. Cheminée fermée, chauffage central gaz de ville récent 2021.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
158



Gaz à effet de serre (GES) : 37



Date de réalisation du DPE :
23/04/2019

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	206m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	32m ²
Chambre 2 :	18m ²
Chambre 3 :	16m ²
Chambre 4 :	14m ²
Chambre 5 :	14m ²
Séjour :	32m ²
Cuisine :	20m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	50m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 193 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	192m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com