



Bien proposé à 268 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

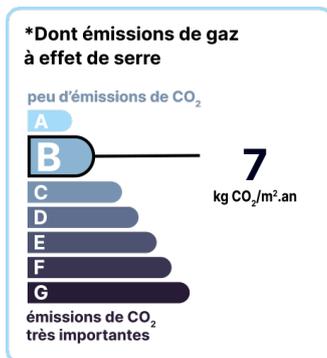
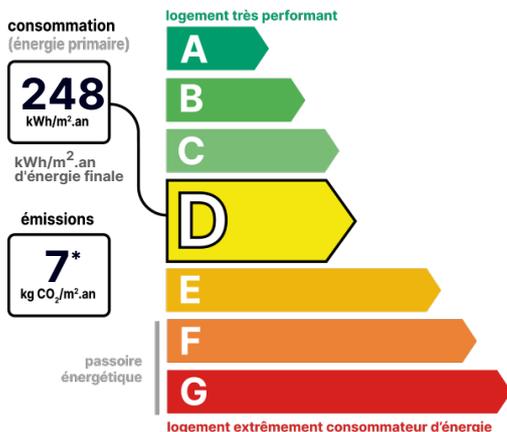
Martot, 5 minutes A13, 7 minutes de Pont de l'arche, 5 minutes Elbeuf, 20 minutes de Rouen, 1 heure de Paris.

Edifiée sur une parcelle de 3635m², cette maison construite en 1968, d'une surface de 148m² vous offre: Entrée sur véranda, séjour de 34m² exposé sud, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bain, WC, chaufferie, buanderie, rangements. Etage: Palier (bureau) 3 chambres (16,16,11m²), salle d'eau, WC. Double garage environ 50m², abri de 22m², poulailler...Pompe à chaleur(2021), menuiseries et volets électriques(2015), isolation des combles...Situation idéale, pas de vis à vis.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/01/2022

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Surface habitable :	148m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	11m ²
Séjour :	34m ²
Cuisine :	11m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	35m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	847 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3635m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727