



## Bien vendu à 175 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**VENTE EN EXCLUSIVITE - Charmante maison de plain pied vue mer. A 900 mètres de la plage.**

Construite sur un terrain de plus de 400 m<sup>2</sup>, maison époque après-guerre, pleine de charme, avec extension construite en 2008, exposée Ouest. Comprenant : entrée-cuisine 14m<sup>2</sup>, 2 chambres de 9 et 16m<sup>2</sup> dont 1 avec dressing, séjour de 23 m<sup>2</sup> avec vue mer, salle de douche 6m<sup>2</sup>, wc séparé 1,60m<sup>2</sup>. Garage semi-enterré de 25m<sup>2</sup>. Maison très fonctionnelle bénéficiant d'une belle logeabilité. La maison secondaire idéale à 2h30 de la Porte d'Auteuil, 1h10 de Rouen. Photos complémentaires sur dde. Taxe F 650€.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Séjour vue mer, Proche de la plage

### CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
**Franck DALLIER**  
06 52 03 06 01  
02 32 19 44 02  
franck.dallier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 892 578 014

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	2008
Surface habitable :	69m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	O

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Séjour :	23m <sup>2</sup>
Cuisine :	14m <sup>2</sup>
Sous-sol :	25m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	425m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
**Franck DALLIER**  
06 52 03 06 01  
02 32 19 44 02  
[franck.dallier@123webimmo.com](mailto:franck.dallier@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 892 578 014