



Bien vendu à 175 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

VENTE EN EXCLUSIVITE - Charmante maison de plain pied vue mer. A 900 mètres de la plage.

Construite sur un terrain de plus de 400 m², maison époque après-guerre, pleine de charme, avec extension construite en 2008, exposée Ouest. Comprenant : entrée-cuisine 14m², 2 chambres de 9 et 16m² dont 1 avec dressing, séjour de 23 m² avec vue mer, salle de douche 6m², wc séparé 1,60m². Garage semi-enterré de 25m². Maison très fonctionnelle bénéficiant d'une belle logeabilité. La maison secondaire idéale à 2h30 de la Porte d'Auteuil, 1h10 de Rouen. Photos complémentaires sur dde. Taxe F 650€.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Séjour vue mer, Proche de la plage

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Franck DALLIER
06 52 03 06 01
02 32 19 44 02
franck.dallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 892 578 014

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	2008
Surface habitable :	69m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	16m²
Séjour :	23m²
Cuisine :	14m²
Sous-sol :	25m²
Salle de douche :	3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	425m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Possibilité de parking :	Oui

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Franck DALLIER
06 52 03 06 01
02 32 19 44 02
franck.dallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 892 578 014

LOCALISATION

