

Bien proposé à 342 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur recherché - Ensemble foncier comprenant 3 parcelles constructibles pour un total de 9643m² + villa de 160m² hab.

Pour des passionnés de calme et de nature ou pour investisseurs, domaine composé de 3 parcelles constructibles : parcelle 1 de 4471m² avec villa de 160m², parcelle 2 de 2708m² et la 3ieme de 2464m². La villa se compose d'une entrée de 11m², salon de 27m² avec cfdb, salle à manger de 32m², cuisine avec coin repas de 21m², 4 chambres et 2 sdd. Terrain arboré (fruitiers) avec diverses dépendances : garage, poulailler, remise...foncier actuel : 2050 .

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	160m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	6

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	11m ²
Séjour :	32m ²
Cuisine :	21m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	96m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 050 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	9643m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

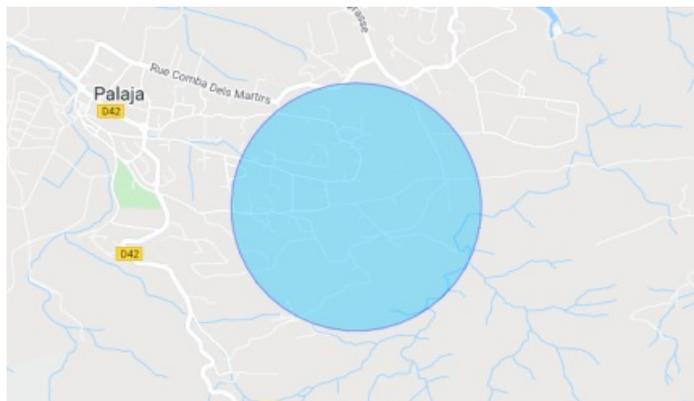
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com