



### Bien vendu à 626 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

**EXCLUSIVITE** Au Pian-Médoc très bien située proche des commodités et au calme magnifique maison récente avec piscine. **A VOIR RAPIDEMENT.**

Nous sommes très heureux de pouvoir vous faire découvrir en exclusivité cette maison coup de cœur. Nous ne comptons même lus ses atouts tant ses prestations de qualités, son agencement et sa situation nous ont conquis, et vous en serez à coup sûr de même en admirant et cliquant sur la visite virtuelle de notre site et notre diaporama sur 123webimmo.com. Alors nous ne vous en disons pas plus mais Cyril MICHEL vous attend au 06 08 228 328 répondre à vos questions et échanger sur ce petit bijou.

#### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
bordeaux.medoc@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2016
Surface habitable :	160m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	43m <sup>2</sup>
Cuisine :	17m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1700 €
-----------------	--------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1048m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	9

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle  
d'eau  
chaude : **Oui**

Emetteurs  
principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher**  
:

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)