



Bien proposé à 626 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE Au Pian-Médoc très bien située proche des commodités et au calme magnifique maison récente avec piscine. **A VOIR RAPIDEMENT.**

Nous sommes très heureux de pouvoir vous faire découvrir en exclusivité cette maison coup de cœur. Nous ne comptons même pas ses atouts tant ses prestations de qualités, son agencement et sa situation nous ont conquis, et vous en serez à coup sûr de même en admirant et cliquant sur la visite virtuelle de notre site et notre diaporama sur [123webimmo.com](https://www.123webimmo.com). Alors nous ne vous en disons pas plus mais Cyril MICHEL vous attend au 06 08 228 328 répondre à vos questions et échanger sur ce petit bijou.

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2016
Surface habitable :	160m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	11m ²
Séjour :	43m ²
Cuisine :	17m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 700 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1048m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	9

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher
	Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com