

Appartement

Référence : 66218-414-1213

37100 Tours



Bien proposé à 121 540 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

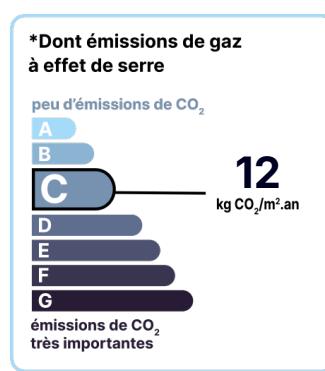
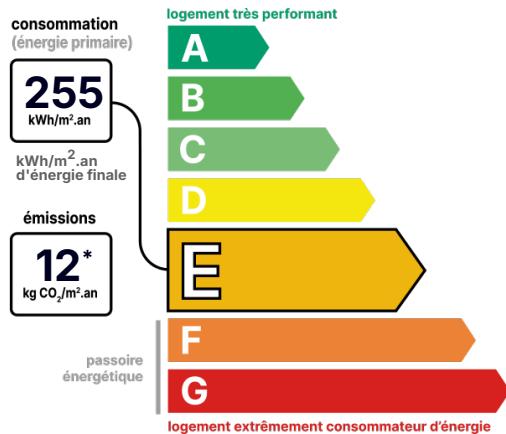
Tours nord... A proximité de la place Cotty, du tramway et des commerces, venez découvrir...

Ce charmant appartement T2 de 49.7 m² situé au sein d'une résidence calme avec gardien. Une entrée de 5m² avec placard, une pièce de vie de 20m² doublement exposée avec terrasse de 5m², une cuisine aménagée et équipée de 7m², une chambre avec placard et porte fenêtre donnant sur le parc arboré, une salle de bain, et un wc séparé. Pour compléter les prestations de ce bien, vous profiterez d'une place de parking en sous-sol. Une visite ? Contactez notre agence au 02~47~37~61~31 ou 06~37~22~04~51.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Gardien

CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1995
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	50m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	7m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	5m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	689 €
Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	1 120 €

CONTACT

Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com