



Bien proposé à 121 540 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

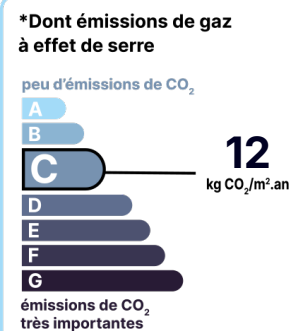
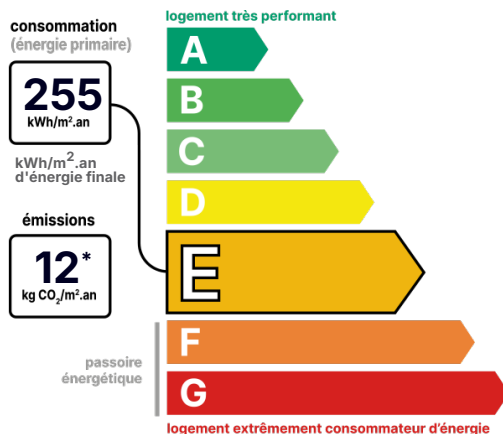
Tours nord... A proximité de la place Cotty, du tramway et des commerces, venez découvrir...

Ce charmant appartement T2 de 49.7 m2 situé au sein d'une résidence calme avec gardien. Une entrée de 5m2 avec placard, une pièce de vie de 20m2 doublement exposée avec terrasse de 5m2, une cuisine aménagée et équipée de 7m2, une chambre avec placard et porte fenêtre donnant sur le parc arboré, une salle de bain, et un wc séparé. Pour compléter les prestations de ce bien, vous profiterez d'une place de parking en sous-sol. Une visite ? Contactez notre agence au 02~47~37~61~31 ou 06~37~22~04~51.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Gardien

CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1995 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 50m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-----------------|-----|
| Étage : | 3 |
| Dernier étage : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-----------------|-----|
| Étage : | 3 |
| Dernier étage : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|-----|
| Gardien : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

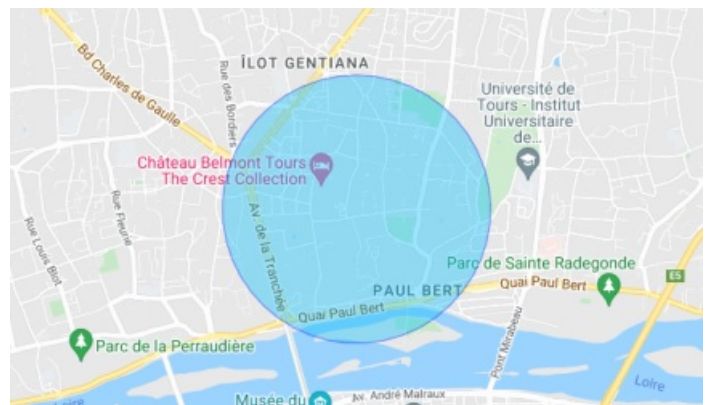
| | |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------|
| Chambre 1 : | 9m ² |
| Séjour : | 20m ² |
| Cuisine : | 7m ² |
| Salle de bain : | 3m ² |
| Terrasse : | 5m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|---------|
| Taxe foncière : | 689 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 80 |
| Quote-part annuelle : | 1 120 € |

CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com