



Bien vendu à 369 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

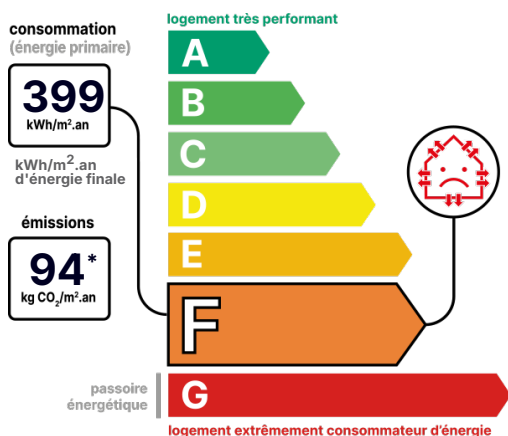
DESCRIPTION

Centre-ville Monaco / Mairie / Coopérative - Très charmante maison 5/6P de 113 m² habitables sur environ 1100 m². Garages et annexes.

Le Monaco : tous commerces et services à pied. Cette maison sans mitoyenneté a été bâtie en 1920 sur une parcelle traversante et joliment arborée, avec forage, elle s'étend sur 1 seul niveau en plain-pied, avec possibilité d'extension, sur sous-sol total. Double séjour/cuisine, 4 chambres, bureau et véranda. De superbes matériaux d'époque et une belle hauteur sous plafond justifient une rénovation approfondie, qui lui redonnera tout son cachet et sa valeur. Très rare sur le secteur.

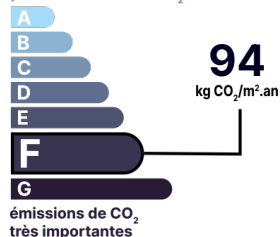
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
25/10/2021

POINTS CLÉS

Garage

CONTACT



Agence Montpellier Sud-Ouest
Jean DEQUÉKER
06 69 65 12 30
06 69 65 12 30
montpellier.so@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900 - 1924
Surface habitable :	113m²
Nombre de pièces :	4

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	14m²
Chambre 4 :	10m²
Séjour :	16m²
Cuisine :	14m²
Sous-sol :	119m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Bureau :	10m²
Veranda :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	----------------

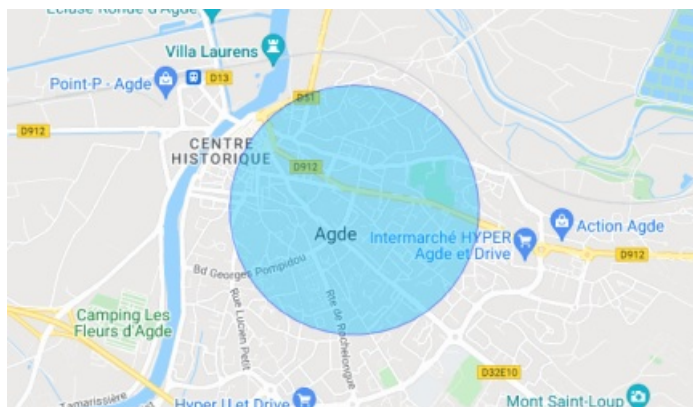
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1082m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Montpellier Sud-Ouest
Jean DEQUÉKER
06 69 65 12 30
06 69 65 12 30
montpellier.so@123webimmo.com