



Bien proposé à 75 500 €

Honoraires agence TTC : 3 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 72 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

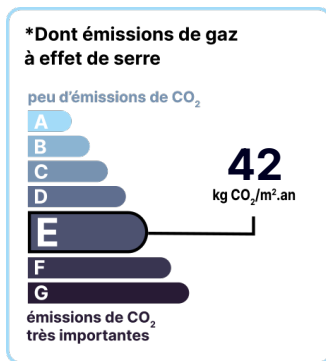
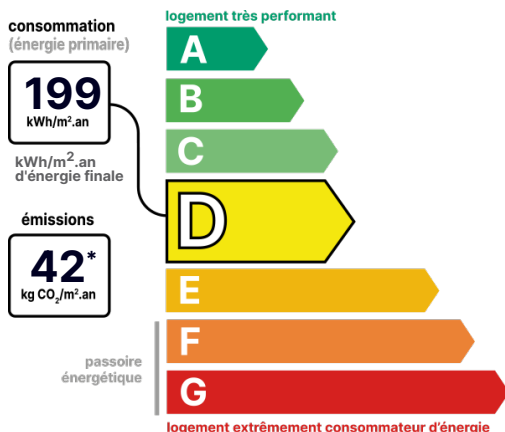
Résidence América 1. T2 de 53m2 au 10ème étage au pied station métro Fort de Mons entre Lille et Villeneuve d'Ascq.

Résidence sécurisée avec concierge idéalement localisée. 2 grands ascenseurs permettent d'accéder à l'appartement. Entrée aérée avec placard. Séjour 20m2 orienté Ouest avec vue dégagée. Cuisine séparée 8m2 environ et chambre avec placard de 10m2. Dressing ou cellier 3m2. Charges modérées et absence de travaux prévus lors dernière A.G. Grand parking au pied de l'immeuble.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq
Olivier ROUSSEL
06 32 40 84 79
03 20 80 14 42
villeneuveascq@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	2008
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	53m²
Exposition :	O

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Séjour :	21m²
Cuisine :	8m²
Salle de bain :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	760 €
Nb de lots de la copropriété :	203
Quote-part annuelle :	2 040 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	------------

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq

Olivier ROUSSEL

06 32 40 84 79

03 20 80 14 42

villeneuedascq@123webimmo.com