



Bien vendu à 550 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

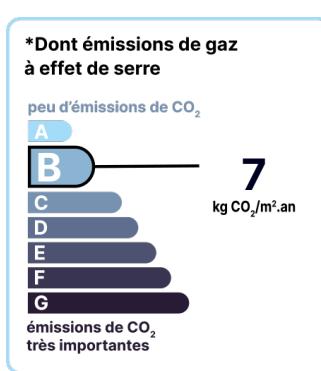
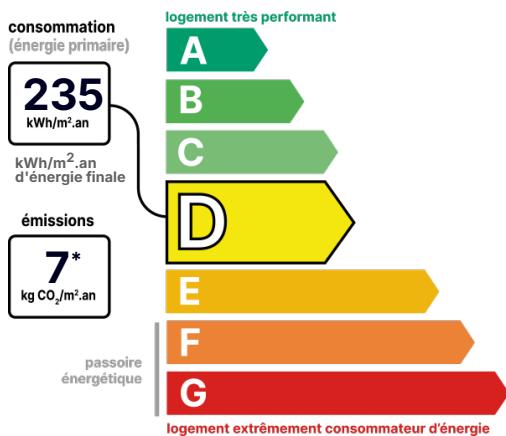
DESCRIPTION

A 10 minutes à pied du centre-ville, dans le quartier recherché du fort, pavillon 6 pièces édifié sur sous-sol total.

Au calme, proche de toutes commodités (écoles, transports, commerces), cette maison offre en rez-de-chaussée, un séjour lumineux de 34 m² ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest, une cuisine américaine équipée, une petite chambre ou bureau, une salle d'eau et un wc. A l'étage, une belle mezzanine de 14 m², 2 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle de bains et wc. Belle possibilité d'extension.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/02/2022

POINTS CLÉS

Terrain de 683 m² , Sous-sol total, Exposition sud-ouest

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frédéric.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 810 338 830

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Surface habitable :	111m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	8m²
Séjour :	34m²
Cuisine :	10m²
Sous-sol :	58m²
Salle de bain :	9m²
Salle de douche :	3m²
Mezzanine :	14m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	683m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frédéric.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830