



Bien proposé à 550 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

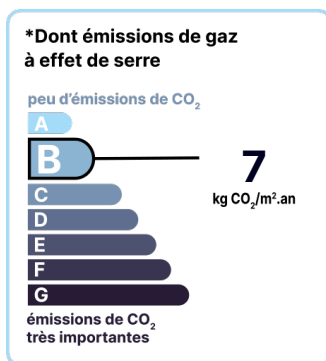
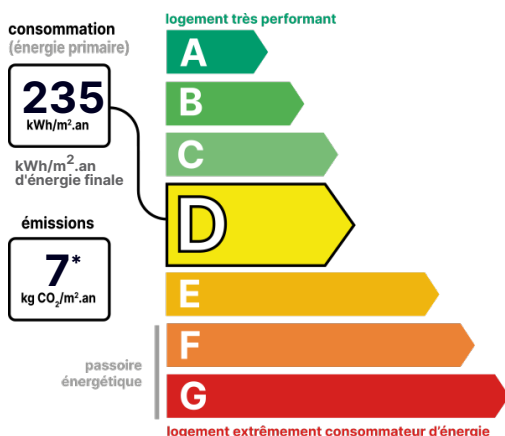
DESCRIPTION

A 10 minutes à pied du centre-ville, dans le quartier recherché du fort, pavillon 6 pièces édifié sur sous-sol total.

Au calme, proche de toutes commodités (écoles, transports, commerces), cette maison offre en rez-de-chaussée, un séjour lumineux de 34 m² ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest, une cuisine américaine équipée, une petite chambre ou bureau, une salle d'eau et un wc. A l'étage, une belle mezzanine de 14 m², 2 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle de bains et wc. Belle possibilité d'extension.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/02/2022

POINTS CLÉS

Terrain de 683 m², Sous-sol total,
Exposition sud-ouest

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1986 |
| Surface habitable : | 111m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | 0 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 : | 12m ² |
| Chambre 2 : | 9m ² |
| Chambre 3 : | 8m ² |
| Séjour : | 34m ² |
| Cuisine : | 10m ² |
| Sous-sol : | 58m ² |
| Salle de bain : | 9m ² |
| Salle de douche : | 3m ² |
| Mezzanine : | 14m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 900 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 683m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830