Maison

Référence : 86892-180-1109

94370 Sucy-en-Brie

Bien vendu à 550 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

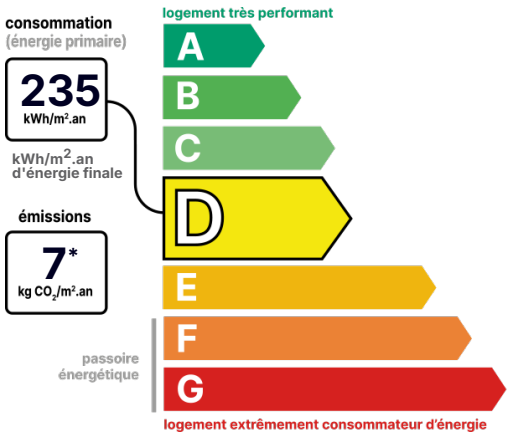
DESCRIPTION

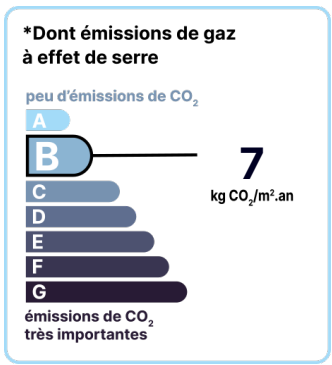
A 10 minutes à pied du centre-ville, dans le quartier recherché du fort, pavillon 6 pièces édifié sur sous-sol total.

Au calme, proche de toutes commodités (écoles, transports, commerces), cette maison offre en rez-de-chaussée, un séjour lumineux de 34 m2 ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest, une cuisine américaine équipée, une petite chambre ou bureau, une salle d'eau et un wc. A l'étage, une belle mezzanine de 14 m2, 2 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle de bains et wc. Belle possibilité d'extension.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 19/02/2022

POINTS CLÉS

Terrain de 683 m2 , Sous-sol total, Exposition sud-ouest

CONTACT

Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830

Référence : 86892-180-1109

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1986**
Surface habitable :	**111m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**683m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Chambre 3 :	**8m²**
Séjour :	**34m²**
Cuisine :	**10m²**
Sous-sol :	**58m²**
Salle de bain :	**9m²**
Salle de douche :	**3m²**
Mezzanine :	**14m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 900 €**

CONTACT

Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830