



Bien vendu à 550 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

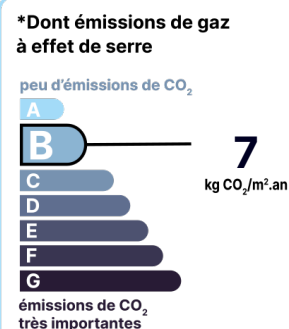
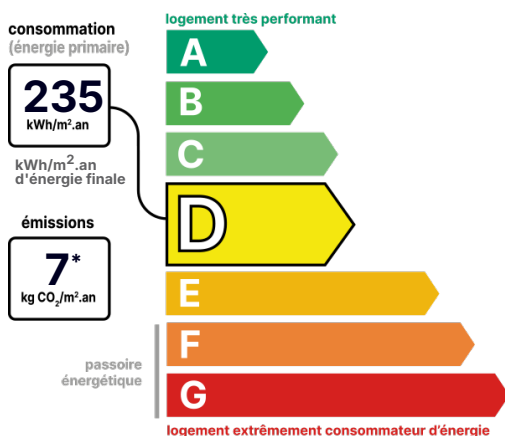
DESCRIPTION

A 10 minutes à pied du centre-ville, dans le quartier recherché du fort, pavillon 6 pièces édifié sur sous-sol total.

Au calme, proche de toutes commodités (écoles, transports, commerces), cette maison offre en rez-de-chaussée, un séjour lumineux de 34 m² ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest, une cuisine américaine équipée, une petite chambre ou bureau, une salle d'eau et un wc. A l'étage, une belle mezzanine de 14 m², 2 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle de bains et wc. Belle possibilité d'extension.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/02/2022

POINTS CLÉS

Terrain de 683 m² , Sous-sol total, Exposition sud-ouest

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Surface habitable :	111m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	O

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	8m ²
Séjour :	34m ²
Cuisine :	10m ²
Sous-sol :	58m ²
Salle de bain :	9m ²
Salle de douche :	3m ²
Mezzanine :	14m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	683m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830