



Bien proposé à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Deux bungalows T3 de 50m2 indépendant avec piscine commune pour une location saisonnière avec une bonne rentabilité entièrement meublé.

Cet ensemble de 2 logements T3 tout neuf vendu meublé se compose chacun d'une cuisine sur la terrasse, d'un séjour, de deux chambres climatisées avec placard, d'une salle d'eau avec WC et d'une piscine commune avec un deck de 85 m2 avec barbecue. Il est édifié sur une parcelle arboré de 500m2 offrant un potentiel d'extension. Cet ensemble est vendu avec l'activité commerciale, sa clientèle ainsi que les réservations en cours et donc une rentabilité immédiate.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

DPE : 25



A B C D E F G

kg CO2/m2 par an

POINTS CLÉS

2 bungalows T3

CONTACT



Agence de Baie - Mahault

Denis DIAZ

06 90 49 36 67

denis.diaz@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2019
Surface habitable :	100m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	100
---------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	9m²
Chambre 4 :	9m²
Séjour :	12m²
Cuisine :	14m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	28m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 125 €
-----------------	----------------

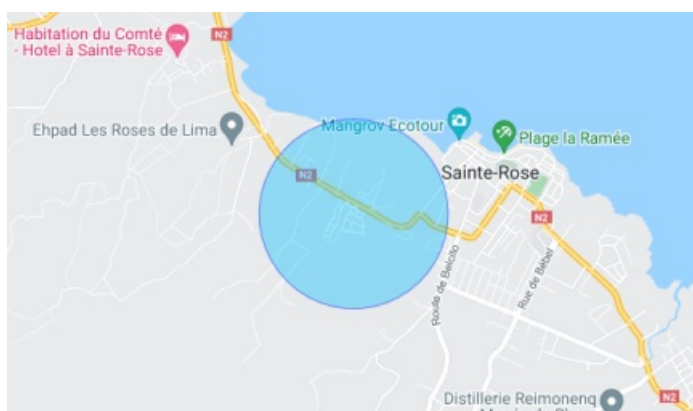
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	530m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

CHAUFFAGE / CLIM

Pas de chauffage	
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com