



## Bien proposé à 840 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**En lisière de forêt, dans un cadre idyllique, jolie maison d'architecte de 321 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 3 491 m<sup>2</sup>. Une piscine.**

En lisière de forêt, cette belle maison d'architecte vous propose au RDC: une entrée, un WC, un séjour triple de 80 m<sup>2</sup>, une salle à manger, une cuisine équipée donnant sur véranda de 23 m<sup>2</sup>. Au 1er étage: 2 chambres avec salle d'eau/WC, une suite parentale de 27 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau/WC, un bureau de 27 m<sup>2</sup>. Une dépendance de 75 m<sup>2</sup> (idéale pour un Gîte) comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau/WC. Un garage de 60 m<sup>2</sup>. Une piscine chauffée de 5X10 m. Beaux volumes.

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
120



**Gaz à effet de serre (GES) : 24**



**Date de réalisation du DPE :**  
08/04/2014

### POINTS CLÉS

Une cuisine équipée, Un garage, Une piscine chauffée, Une terrasse, Un jardin de 3491 m<sup>2</sup>, Une dépendance de 75 m<sup>2</sup>

### CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2009
Surface habitable :	321m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	11
Exposition :	S

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Chambre 1 :	42m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	80m <sup>2</sup>
Cuisine :	39m <sup>2</sup>
Salle de douche/WC :	4m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Mezzanine :	20m <sup>2</sup>
Salle de jeux :	10m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	4m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	4m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	4m <sup>2</sup>
Terrasse :	100m <sup>2</sup>
Veranda :	10m <sup>2</sup>
Garage :	60m <sup>2</sup>
Une dépendance :	75m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3491m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	2

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
 06 85 02 79 76  
 01 64 29 15 96  
 milly@123webimmo.com