



Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

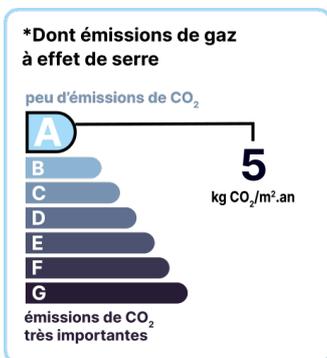
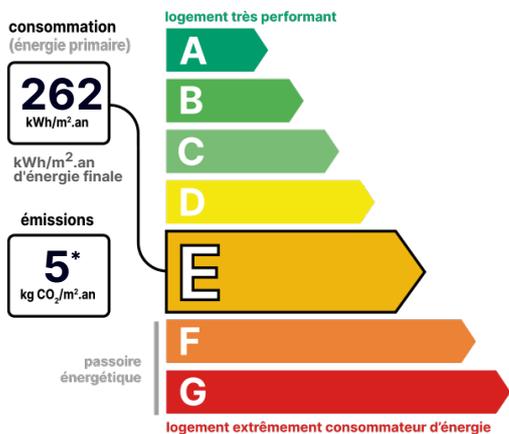
DESCRIPTION

VIDAUBAN - Villa de plain pied de 110m² environ sur 1.000m² de terrain piscinable. Clos et plat. Séjour de 48m² + cheminée.

Villa de plain pied de belle qualité de construction, des années 80, rénovée parfaitement avec de belles prestations. Entrée, séjour triple (48m²) avec cheminée, hauteur sous plafonds +.2.80m. Cuisine familiale semie ouverte et toute aménagée. Les pièces de vie se prolongent sur terrasse de 42m². 2 grandes chambres de près de 13m², salle de bains + douche. Wc indépendants. Garage. Accès facile. Tout à l'égoût. Huisseries PVC. Terrain clos et plat. Poss stationnement camping car. Pas de travaux.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	105m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	12m²
Séjour :	48m²
Cuisine :	13m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	42m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com