



Bien proposé à 94 300 €

Honoraires agence TTC : 4 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 90 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

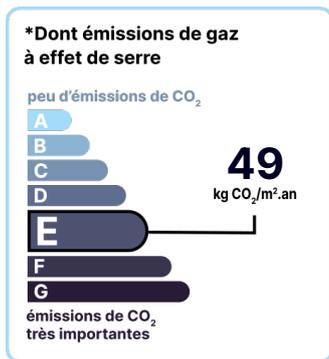
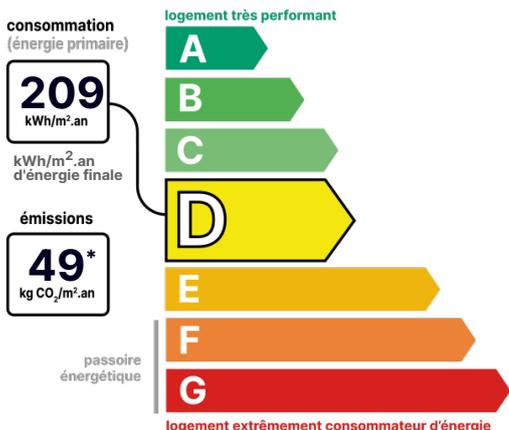
Octeville sur les hauteurs de Cherbourg, proche de la Mairie, du théâtre et de toutes les commodités du bourg...

Maison-appartement en pierre bleue type F3 sur deux niveaux. Idéale pour première acquisition ou investisseur. Au RDC : entrée dans pièce de vie (22 m²), cuisine aménagée ouverte, buanderie proposant w.c et lavabo. Au 1er étage : 2 chambres (env. 12 m²), salle-de-bain et w.c. Grenier aménageable. Bon potentiel, chauffage gaz-de-ville, huisseries et volets PVC. A voir vite au 07.68.80.27.24.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Parking devant , Proche commerces

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	Avant 1850
Surface habitable :	69m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	12m²
Séjour :	22m²
Cuisine :	7m²
Combles aménageables :	10m²
Salle de bain :	3m²
Buanderie :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	912 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com