Maison

Référence : 79621-292-1048

85540 Le Champ-Saint-Père

Bien vendu à 498 600 €

Honoraires agence TTC : 13 600 €
Prix hors honoraires d'agence : 485 000 €
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

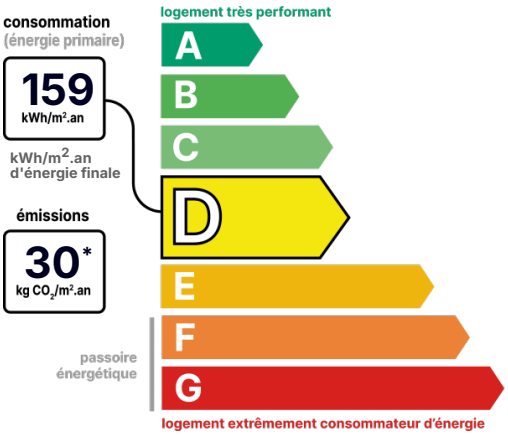
DESCRIPTION

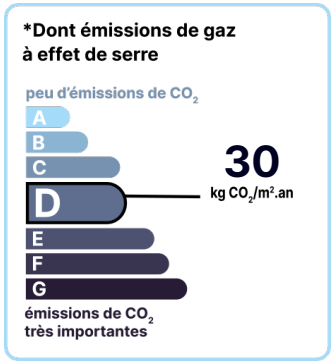
Exeptionnelle! Du caractère pour cette bâtisse du début XX ième, spacieuse et chaleureuse de 266 m2 habitables, sur un parc de 3905 m2. Cette propriété offre au RDC : 1 entrée desservant un salon avec une cheminée d'époque, une cuisine spacieuse A/E et un espace repas avec accès sur la terrasse, Dgt, placards, Wc, buanderie, 3 chambres dont 2 suites parentales, dressing et 2 salles de douches et/ou bains, une véranda. A l'étage : sur mezzanine 1 Bureau, 2 chambres, Wc, et Sdd, pièce de rangement, double garages. Irrigée sur un écrin de verdure de 3905 m2 constructible, clos avec 1 second garage, et 1 chalet en bois et un puit.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Caroline KUTARASINSKI
02 51 22 14 85
caroline.kutarasinski@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 9 12 22 24 86

Référence : 79621-292-1048

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1900 - 1924**
Année de rénovation :	**2010**
Surface habitable :	**266m²**
Nombre de pièces :	**9**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**3905m²**
Clôture :	**Aucune**
Type de clôture :	**Haie**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Fuel**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs**

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**25m²**
Chambre 2 :	**25m²**
Chambre 3 :	**22m²**
Chambre 4 :	**11m²**
Chambre 5 :	**11m²**
Séjour :	**28m²**
Cuisine :	**28m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**
Buanderie :	**3m²**
Bureau :	**10m²**
Terrasse :	**50m²**
Veranda :	**10m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Caroline KUTARASINSKI
02 51 22 14 85
caroline.kutarasinski@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 9 12 22 24 86