



## Bien proposé à 225 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Au calme, jolie maison de plain pied d'environ 85m<sup>2</sup> (96m<sup>2</sup> avec véranda) sur un terrain de plus de 1200m<sup>2</sup> avec piscine et vue Pyrénées !**

La maison se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec son poêle à bois, d'une cuisine ouverte équipée, de trois chambres dont une avec dressing, d'une salle de bain, d'un WC indépendant et d'une buanderie. Également, une véranda de 11m<sup>2</sup> depuis laquelle vous pourrez admirer le jardin arboré et les Pyrénées. A l'arrière de la maison, une agréable piscine refaite en 2015 ! La maison dispose également d'un garage, d'un abri pour le bois et d'un espace technique pour la piscine. PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE ET VIDEO SUR DEMANDE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 321



Gaz à effet de serre (GES) : 18



Date de réalisation du DPE : 28/04/2016

### POINTS CLÉS

Vue Pyrénées

### CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
[fabienne.andureau@123webimmo.com](mailto:fabienne.andureau@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	85m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à fluide

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	34m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Veranda :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	750 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1247m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
fabienne.andureau@123webimmo.com