



Bien proposé à 1 377 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Balaruc-les-Bains, villa sur un terrain clos de murs d'environ 1300 m², piscine, 5 chambres. Dépendance, apt de 40m² avec terrasse.

Spacieuse et très personnalisée, cette villa offre la possibilité de rentabiliser les volumes, disposant en rdc d'une vaste entrée, cuisine équipée, séjour double, 2 chambres avec point d'eau, toutes ces pièces s'ouvrent sur la terrasse et la piscine, salle de bains et douche, bureau et studio. A l'étage un palier desservant 3 studios location possible aux curistes ou saisonniers ou à réaménager en suite rapidement. Le terrain est clos, sans vis-à-vis et arboré .

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1993
Surface habitable :	176m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	15m²
Chambre 4 :	18m²
Chambre 5 :	15m²
Cuisine :	14m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Bureau :	10m²
Terrasse :	250m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 600 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1300m²
Clôture :	Total
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194