



Bien proposé à 1 377 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Balaruc-les-Bains, villa sur un terrain clos de murs d'environ 1300 m², piscine, 5 chambres. Dépendance, apt de 40m² avec terrasse.

Spacieuse et très personnalisée, cette villa offre la possibilité de rentabiliser les volumes, disposant en rdc d'une vaste entrée, cuisine équipée, séjour double, 2 chambres avec point d'eau, toutes ces pièces s'ouvrent sur la terrasse et la piscine, salle de bains et douche, bureau et studio. A l'étage un palier desservant 3 studios location possible aux curistes ou saisonniers ou à réaménager en suite rapidement. Le terrain est clos, sans de vis-à-vis et arboré .

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1993 |
| Surface habitable : | 176m ² |
| Nombre de pièces : | 8 |
| Exposition : | SO |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Chambre 1 : | 13m ² |
| Chambre 2 : | 14m ² |
| Chambre 3 : | 15m ² |
| Chambre 4 : | 18m ² |
| Chambre 5 : | 15m ² |
| Cuisine : | 14m ² |
| Salle de bain : | 3m ² |
| Salle de douche : | 3m ² |
| Bureau : | 10m ² |
| Terrasse : | 250m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 2 600 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1300m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 8 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Pièces climatisées : | 2 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194