



Bien proposé à 1 377 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Balaruc-les-Bains, villa sur un terrain clos de murs d'environ 1300 m², piscine, 5 chambres. Dépendance, apt de 40m² avec terrasse.

Spacieuse et très personnalisée, cette villa offre la possibilité de rentabiliser les volumes, disposant en rdc d'une vaste entrée, cuisine équipée, séjour double, 2 chambres avec point d'eau, toutes ces pièces s'ouvrent sur la terrasse et la piscine, salle de bains et douche, bureau et studio. A l'étage un palier desservant 3 studios location possible aux curistes ou saisonniers ou à réaménager en suite rapidement. Le terrain est clos, sans de vis-à-vis et arboré .

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1993
Surface habitable :	176m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	15m ²
Chambre 4 :	18m ²
Chambre 5 :	15m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	250m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 600 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1300m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Situation dominante :	Chauffage divers
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com