

# Maison

Référence : 87769-317-1174

91490 Milly-la-Forêt



## Bien vendu à 227 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Proche de la gare et des commodités, jolie maison familiale de 140 m<sup>2</sup> avec garage. Un jardin de 1000m<sup>2</sup> sans vis à vis avec chalet.**

Dans un village calme et proche des commodités, à 30 mn de Milly-la-Forêt, une charmante maison entretenue qui vous propose au RDC: une entrée, un salon-salle à manger avec cuisine aménagée ouverte, 2 chambres dont une suite parentale avec SDE/SDB, une salle de sport, un cellier buanderie, un WC. Au 1er étage : 2 chambres, une salle d'eau/WC. Un garage avec porte motorisée de 49 m<sup>2</sup>. Un jardin clos et sans vis à vis de 1000 m<sup>2</sup> avec chalet. De belles prestations. A visiter sans tarder!

### POINTS CLÉS

Pièce de vie 47 m<sup>2</sup>, Salle de sport

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa  
région  
Elodie DAMACE  
06 78 55 63 89  
[elodie.damace@123webimmo.com](mailto:elodie.damace@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 880 999 206

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1986</b>
Surface habitable :	<b>140m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Exposition :	<b>SO</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>47m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Combles aménageables :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>60m<sup>2</sup></b>

**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>960 €</b>
-----------------	--------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>1000m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHEMINÉE**

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

**LOCALISATION****CONTACT**

Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Elodie DAMACE**  
**06 78 55 63 89**  
**elodie.damace@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 880 999 206**