



## Bien proposé à 360 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

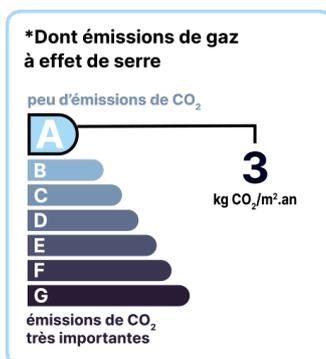
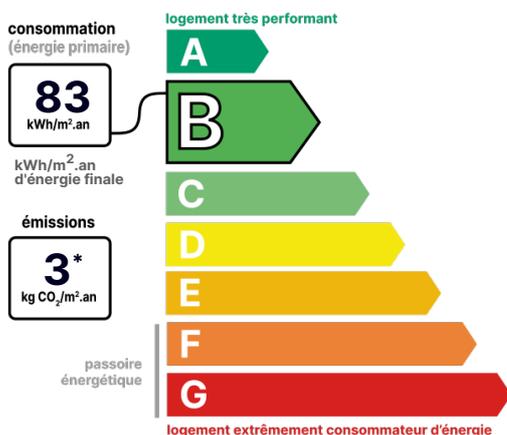
### DESCRIPTION

Maison 5 pièces de 2007 et 132m<sup>2</sup> avec un sous-sol total semi enterré sur une parcelle clôturée de 2244m<sup>2</sup> bien entretenue et arborée. Cette villa de plain-pied possède une excellente isolation et un système de chauffage neuf par géothermie, permettant une consommation totale en énergie de seulement 1000€/an. La pièce de vie lumineuse de 52m<sup>2</sup> comporte une cuisine ouverte entièrement équipée qui donne accès à 2 terrasses couvertes. 4 chambres dont 3 de 16m<sup>2</sup> sont dotées d'une salle d'eau privative. Terrain piscinable, clôturé. Le prix affiché tient compte de la revente d'une parcelle de 700m<sup>2</sup> pour 80k€ par le futur propriétaire.

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest  
Stephen BOULFROY  
06 34 58 46 73  
05 61 58 45 51  
toulouse.nordouest@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	132m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle d'eau chaude : **Oui**

Emetteurs principaux [agence.property.propertyType.appartement.chauffage\\_clim.form.emetteur\\_choice.plancher](#) :

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	36m <sup>2</sup>
Cuisine :	16m <sup>2</sup>
Sous-sol :	132m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	40m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 800 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2944m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest  
Stephen BOULFROY

06 34 58 46 73

05 61 58 45 51

[toulouse.nordouest@123webimmo.com](mailto:toulouse.nordouest@123webimmo.com)