



## Bien vendu à 140 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bungalow édifié sur un terrain clos à deux pas de Jarry (Lot N° 1 Réf 74760). Bail en cours jusqu'en août 2022.**

Au cœur de Moudong Sud bungalow très bien équipé de 28 m2 avec une terrasse de plus de 16 m2 donnant sur un jardin de 111 m2 entièrement clos dans lequel vous pouvez mettre une piscine hors sol. Ce bungalow se compose d'un coin cuisine équipée ouverte sur un salon, d'une chambre climatisée, d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie. Idéalement situé et proche de tous commerces. Profiter en famille autour d'un barbecue dans le jardin, ce bungalow bénéficie d'une place de parking privative.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Chambre climatisée, Grand jardin

### CONTACT



**Agence de Baie - Mahault**

**Denis DIAZ**

**06 90 49 36 67**

**denis.diaz@123webimmo.com**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>Inconnue</b>
Année de rénovation :	<b>2008</b>
Surface habitable :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>2</b>

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	<b>30</b>
---------------------	-----------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>16m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>460 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>111m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Pièces climatisées :	<b>1</b>
----------------------	----------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Baie - Mahault**  
**Denis DIAZ**  
**06 90 49 36 67**  
**denis.diaz@123webimmo.com**