



Bien proposé à 309 900 €

Honoraires agence TTC : 9 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison Bbio de 2018, 98m². Aménagée en 3 logements.

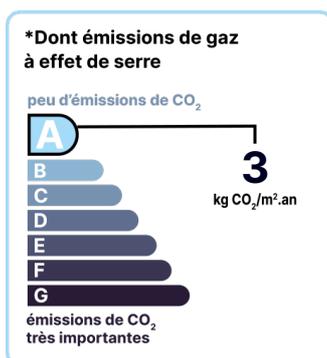
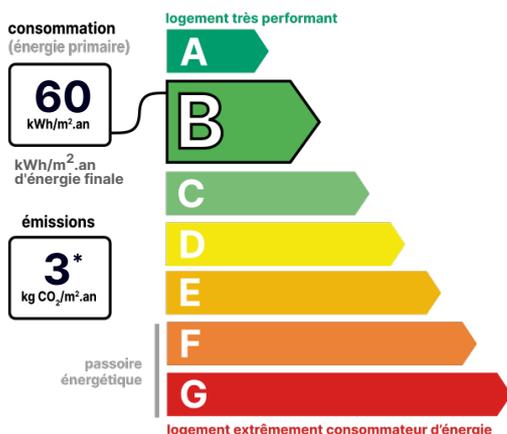
Idéal investisseur.

Maison de 98m², Bbio de 2018, composée d'un T2 de 44m², pièce de vie/cuisine, salle d'eau, WC séparé, débarras et chambre en mezzanine, d'un T2 de 37m², pièce de vie/cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé, et un studio de 17m², une pièce/cuisine et une salle d'eau avec WC. Le tout sur 388 m² de terrain. Disponibilité après vente de 18 mois MAXI, contre 1100€/mois de loyer. Appelez Valérie au 06.76.26.97.79.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Maison Bbio, 3 logements

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2018
Surface habitable :	98m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **300 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	388m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474