



Bien proposé à 259 100 €

Honoraires agence TTC : 9 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

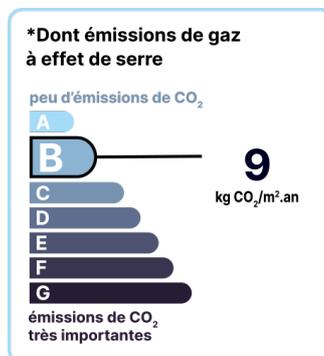
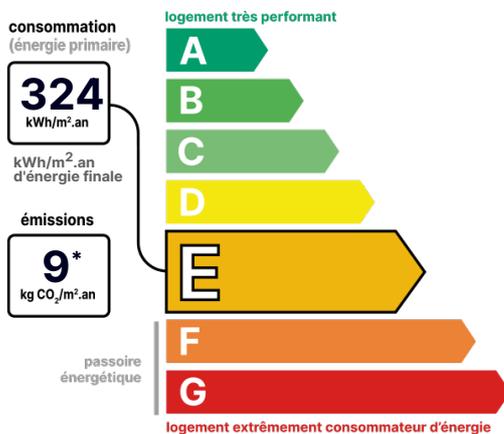
DESCRIPTION

Nieul sur Mer, environnement au calme pour cette maison de 100 m² sur jardin arboré et sans vis à vis.

Ce bien se compose d'un espace de vie avec cheminée, cuisine individuelle (possibilité de ne faire qu'une pièce), 3 chambres et salle d'eau. Garage. Jardin fleuri et arboré avec possibilité de piscine. A découvrir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2007
Surface habitable :	100m²
Nombre de pièces :	5

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	9m²
Séjour :	33m²
Cuisine :	15m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	850 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	660m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com