



## Bien proposé à 349 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison avec vie de plain-pied, 268 m2 habitables, 7 pièces, 5 chambres, piscine intérieure, sur terrain clos 6500 m2. Visite virtuelle.**

Maison avec vie de plain-pied, 268 m2 habitables, 7 pièces, 5 chambres, piscine intérieure, sur terrain clos 6500 m2. Visite virtuelle. 86490 Beaumont, au calme, dans les hauteurs. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau / WC, buanderie. A l'étage : salon avec clim réversible, 2 chambres, salle d'eau, WC, piscine intérieure 4 x 8 avec pompe à chaleur, sauna et terrasse d'agrément. Au-dessus : mezzanine, chambre parentale avec salle d'eau / WC privative. Caves troglodytes, 2 terrasses extérieures, cour pour le stationnement. Panneaux photovoltaïques pour un revenu de 1500 € / an. Terrain arboré, sans vis-à-vis.

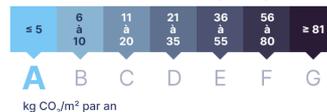
**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
150



**Gaz à effet de serre (GES) : 3**



**Date de réalisation du DPE :**  
03/06/2020

### CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
**Jean Luc PAQUEREAU**  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850 - 1899
Année de rénovation :	1985
Surface habitable :	268m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	17m <sup>2</sup>
Séjour :	36m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	60m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	6500m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Pièces climatisées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Jean Luc PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com