



Bien vendu à 380 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa de 235 m² édifiée sur un terrain de 1529 m² clos et arboré rte du Matouba avec vue mer et montagne. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Agréable habitation très calme et proches des commodités route du Matouba St Claude sur 3 niveaux composée d'un T5 comprenant un séjour salon de 33 m², une cuisine équipée de 13m², 4 chambres, un bureau, deux salles de bains, une salle d'eau, un WC indépendant, un sous-sol avec garage et buanderie et une pièce de 78m² servant d'atelier avec salle d'eau et WC. Cette villa vous offre une possibilité de rentabilité de revenu locative de 700€ grâce à son T3 meublé totalement indépendant avec garage.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Dépendance de 74m²

CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Surface habitable :	235m²
Nombre de pièces :	13

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	14m²
Chambre 4 :	11m²
Chambre 5 :	19m²
Chambre 6 :	12m²
Séjour :	33m²
Cuisine :	13m²
Sous-sol :	78m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Bureau :	10m²
Terrasse :	85m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

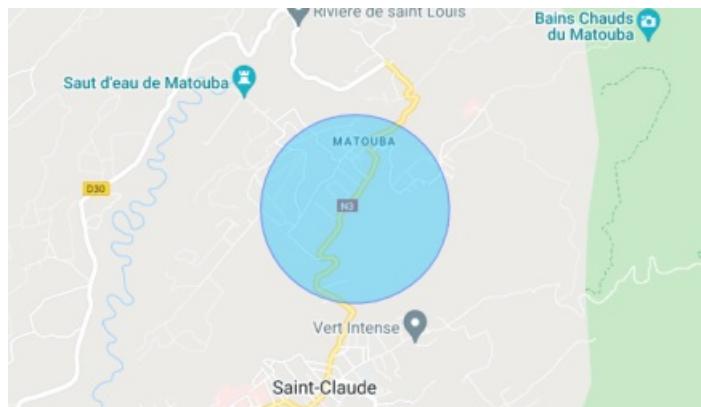
Taxe foncière :	2 831 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1529m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com