



Bien vendu à 380 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa de 235 m2 éditée sur un terrain de 1529 m2 clos et arboré rte du Matouba avec vue mer et montagne. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Agréable habitation très calme et proches des commodités route du Matouba St Claude sur 3 niveaux composée d'un T5 comprenant un séjour salon de 33 m2, une cuisine équipée de 13m2, 4 chambres, un bureau, deux salles de bains, une salle d'eau, un WC indépendant, un sous-sol avec garage et buanderie et une pièce de 78m2 servant d'atelier avec salle d'eau et WC. Cette villa vous offre une possibilité de rentabilité de revenu locative de 700€ grâce à son T3 meublé totalement indépendant avec garage.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Dépendance de 74m2

CONTACT



Agence de Baie - Mahault

Denis DIAZ

06 90 49 36 67

denis.diaz@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Surface habitable :	235m ²
Nombre de pièces :	13

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	11m ²
Chambre 5 :	19m ²
Chambre 6 :	12m ²
Séjour :	33m ²
Cuisine :	13m ²
Sous-sol :	78m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	85m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 831 €
-----------------	---------

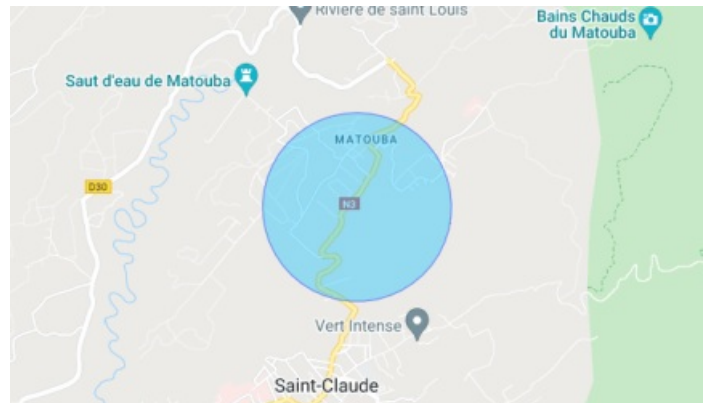
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1529m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com