



Bien vendu à 187 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 180 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

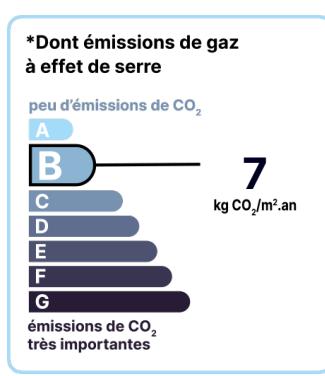
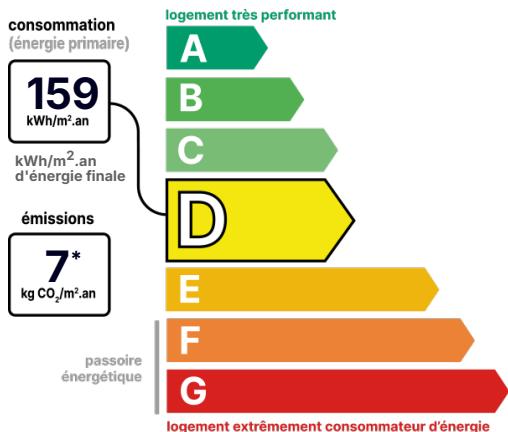
A Pierreville proche du bourg, commune située à l'Ouest du Cotentin, à 7 km des Pieux, 25 km de Cherbourg, 3 km de la mer.

Pavillon individuel type F8 (169 m² habitables), 6 chambres dont 1 au RDC, garage (28 m²), cour et jardin sur 1900 m². Terrasse bien exposée, huisseries PVC et baies alu, chauffage EDF au sol au RDC, volets roulants électriques, poêle-à-bois. Au RDC : cuisine équipée, buanderie, séjour-salon en L (37 m²), chambre, salle-de-bain (baignoire, douche, double-vasque), w.c séparé. Etage : 5 chambres, bureau ou salle-de-jeux, cabinet de toilette. Bon potentiel pour famille ! A voir au 07.68.80.27.24.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Au calme

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2006 |
| Surface habitable : | 169m² |
| Nombre de pièces : | 8 |
| Exposition : | SE |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 13m² |
| Chambre 2 : | 11m² |
| Chambre 3 : | 11m² |
| Chambre 4 : | 10m² |
| Chambre 5 : | 10m² |
| Chambre 6 : | 9m² |
| Séjour : | 37m² |
| Cuisine : | 15m² |
| Salle de bain : | 3m² |
| Salle de douche : | 3m² |
| Buanderie : | 3m² |
| Bureau : | 10m² |
| Terrasse : | 54m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | 550 € |
|-----------------|--------------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Surface du terrain : | 1900m² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|------------|

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|------------------------|-------------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
|------------------------|-------------|

LOCALISATION**CONTACT** —————

Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com