



Bien proposé à 296 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans un cadre bucolique sans vis à vis , villa individuelle 4 faces de 120 m2 en PP avec superbe espace piscine sur 1000 m2 aménagés.

Calme et sérénité , à deux pas du Lac de La cavayère pour cette villa fonctionnelle de 2000 , séjour de 42m2, cuisine indépendante équipée de 11m2, cellier, 4 chambres , belle salle d'eau, WC, climatisée sur la totalité. Les 1000m2 sont occupés par l'espace piscine (chlore) et les 40m2 de terrasse ombragée , plantations et fruitiers, belle allée pour garer les voitures , un chalet d'environ 6 m2 .Le terrain est clos avec portail automatique en fond d'impasse. Foncier de 2200 €.

État général : Aucuns travaux

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	11m ²
Séjour :	42m ²
Cuisine :	6m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	50m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1070m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	6

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com