



Bien proposé à 398 840 €

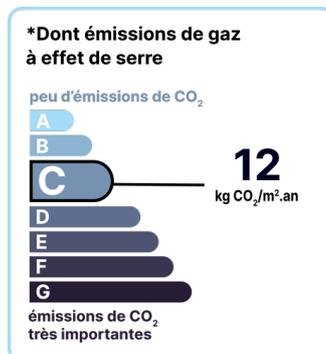
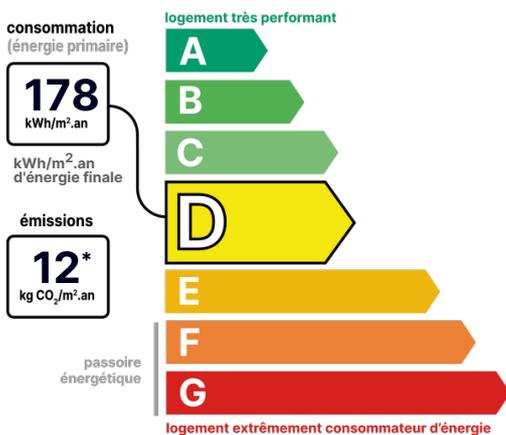
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Nord La Roche Sur Yon, proche de tout (éts scolaires, commerces, transports), chaleureuse maison d'environ 150 m² habitables + annexes. Elle offre, en rez-de-chaussée, hall d'entrée, 60 m² d'espace de vie y compris vaste cuisine équipée, une chambre avec sa salle d'eau, coin bureau, 2 autres chambres d'environ 11 m², salle d'eau (douche et bain), 2 wc. A l'étage, bureau et 4ème chambre mansardée. En annexes : sous-sol partiel offrant plus de 40 m² d'espace de rangement, pool house, cabanon de rangement au fond du jardin, entièrement clos, sans vis-à-vis, avec piscine coque. Chauffage gaz de ville et cheminée insert.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1925 - 1949 |
| Année de rénovation : | 2004 |
| Surface habitable : | 150m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | SE |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHEMINÉE

Foyer fermé

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre de cheminées : | 1 |
|-----------------------|---|

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 : | 18m ² |
| Chambre 2 : | 11m ² |
| Chambre 3 : | 11m ² |
| Chambre 4 : | 10m ² |
| Séjour : | 28m ² |
| Cuisine : | 33m ² |
| Sous-sol : | 43m ² |
| Salle de bain : | 3m ² |
| Salle de douche : | 3m ² |
| Buanderie : | 3m ² |
| Bureau : | 10m ² |
| Terrasse : | 15m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 000 € |
|-----------------|---------|

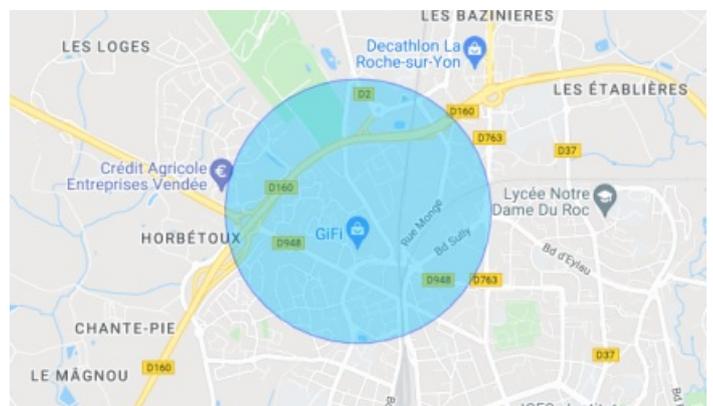
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 764m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |
| Piscine : | Oui |
| Piscine chauffée : | Oui |
| Longueur piscine : | 8 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com