



Bien proposé à 493 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

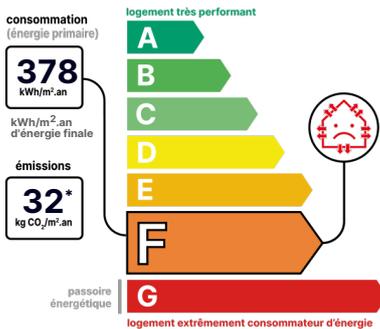
Rare à 30 min de Pau Sud-Est, dans un havre de paix, cette maison d'architecte atypique sur 3 niveaux.

Amoureux de la nature à 10 min de Pontacq, 15 min de Nay et 30 min de Pau Sud-Est, venez découvrir cette maison d'architecte atypique de 215m2 avec sa grande piscine intérieur et avec une jolie vue sur les Pyrénées. Au rez-de-chaussée, vous disposez d'une belle entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, un coin cheminée, un salon, un cellier, un Wc et une buanderie. A l'étage 2 chambres et une salle d'eau avec un Wc. Au rez-de-jardin, 3 chambres dont une parentale avec une salle d'eau, un Wc indépendant et une salle de bain. Un garage attenant et un atelier viennent compléter ce bien sur un terrain arborée de 16210m2. Contactez Helena Duarte votre conseillère en immobilier au 06.60.16.07.82 (RSAC 892 589 862). Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

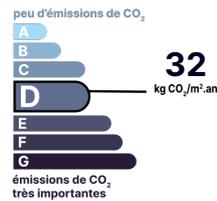
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
22/12/2022

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	215m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SE

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Solaire
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

chambre parentale :	14m ²
Chambre 2 :	10m ²
chambre 3 :	10m ²
Salle de bain enfants :	4m ²
Salle d'eau parentale :	4m ²
wc :	2m ²
cuisine :	11m ²
Salle à manger :	20m ²
salon :	20m ²
Coin cheminée :	15m ²
chambre 4 :	14m ²
chambre 5 :	31m ²
Salle d'eau et Wc :	4m ²
wc :	1m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	16210m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle d'eau chaude : **Oui**

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher** :

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com