



Bien proposé à 634 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

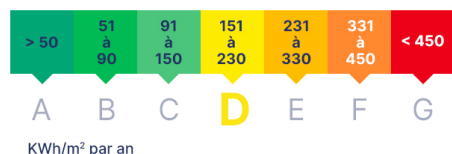
Rare à 30 min de Pau Sud-Est, dans un havre de paix, cette maison d'architecte atypique sur trois niveaux.

Rare à 30 min de Pau Sud-Est, dans un havre de paix, cette maison d'architecte atypique sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée vous disposerez d'une belle entrée, d'une cuisine équipée et ouverte sur la salle à manger, un coin cheminé, un salon, un cellier, une buanderie, un Wc indépendant et une piscine intérieure. A l'étage deux chambres et une salle d'eau avec un Wc. Au rez-de-jardin, trois chambres, dont une parentale avec une salle d'eau, un Wc indépendant et une salle de bain. Un garage attenant et un atelier viennent compléter ce bien sur un terrain arboré de 16210 m². Contactez Helena Duarte votre conseillère en immobilier au 06 60 16 07 82 (RSAC 892 589 862).

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

DPE : 204



GES : 14



CONTACT



Agence du Béarn
Helena DUARTE
 06 60 16 07 82
 05 54 54 65 64
 helena.duarte@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	270m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SE

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 2 :	m ²
Chambre 3 :	m ²
Chambre 4 :	m ²
Chambre 5 :	m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	16210m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	
Nombre de cheminées :	1
Type cheminée principale :	Fermé

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Helena DUARTE
06 60 16 07 82
05 54 54 65 64
helena.duarte@123webimmo.com