



Bien vendu à 289 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Jolie villa T5 de plein-pied de 95 m² à Belcourt proche des commerces dans un jardin arboré et clos de 697 m² parfaitement piscinable. Villa proche des commerces de proximité, de Destreland et des écoles, cette villa agréable qui se situe dans un environnement calme et de qualité se compose, d'une cuisine équipée, d'un séjour lumineux donnant sur la terrasse, de quatre chambres climatisées dont une avec salle de bain privative avec WC, d'une deuxième salle de bain avec WC, d'un garage et d'une cave de 62m² en Sous-sol. Le terrain plat est piscinable et vous offre un fort potentiel d'agrandissement.

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE :
07/09/2020

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
38



A B C D E F G

KWh/m² par an

POINTS CLÉS

Terrain arboré, Terrain piscinable

CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	95m²
Nombre de pièces :	5

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	697m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOTISSEMENT

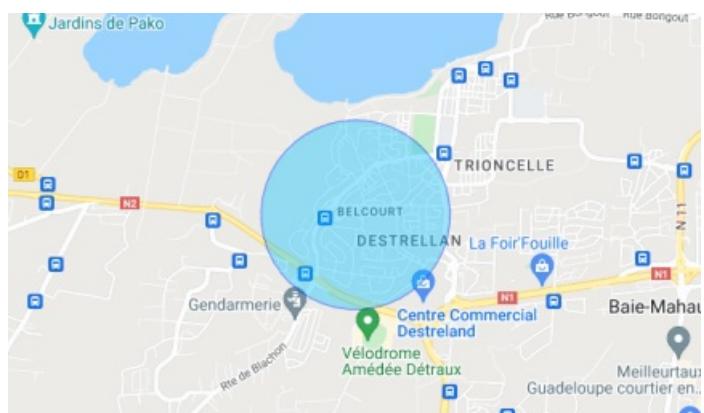
Nombre de maisons :	100
---------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage	
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	9m²
Chambre 4 :	10m²
Séjour :	34m²
Cuisine :	9m²
Sous-sol :	62m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	26m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com