



Bien vendu à 289 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Jolie villa T5 de plein-pied de 95 m2 à Belcourt proche des commerces dans un jardin arboré et clos de 697 m2 parfaitement piscinable.

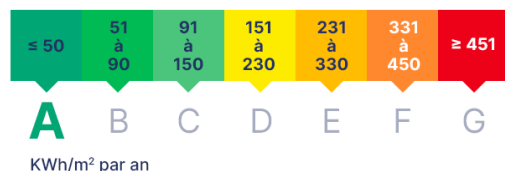
Villa proche des commerces de proximité, de Destreland et des écoles, cette villa agréable qui se situe dans un environnement calme et de qualité se compose, d'une cuisine équipée, d'un séjour lumineux donnant sur la terrasse, de quatre chambres climatisées dont une avec salle de bain privative avec WC, d'une deuxième salle de bain avec WC, d'un garage et d'une cave de 62m2 en Sous-sol. Le terrain plat est piscinable et vous offre un fort potentiel d'agrandissement.

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE :
07/09/2020

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
38



POINTS CLÉS

Terrain arboré, Terrain piscinable

CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	95m ²
Nombre de pièces :	5

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	100
---------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	34m ²
Cuisine :	9m ²
Sous-sol :	62m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	26m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	697m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

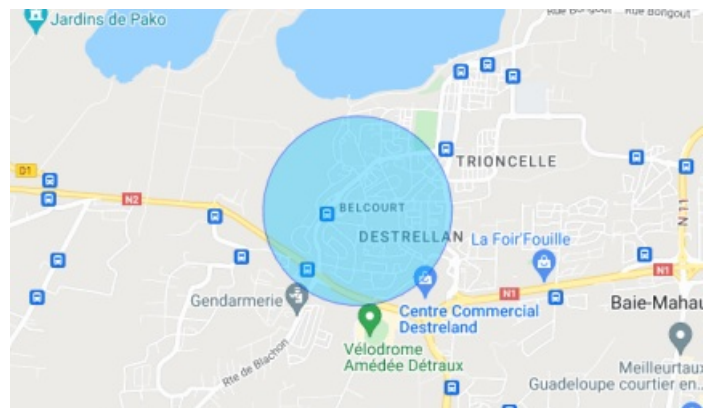
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Pièces climatisées :	4
----------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com