



## Bien proposé à 990 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Le Vésinet centre à 3' à pied du RER et des commerces, maison de charme de 145m2 en pierre de Vigny construite sur un terrain de 550m2.**

Maison séduisante par ses volumes avec une double réception d'environ 40m2, un bureau/chambre avec bow-window, 1 cuisine indépendante. Un très bel escalier vous menant au 1er étage avec 4 chambres (2 grandes, 1 moyenne et 1 petit), 1 salle de bains et 1 salle d'eau. Des combles d'environ 60m2 peuvent être aménagés pour créer une suite parentale. Parquet en chêne et hauteur de plafond de plus de 3 mètres. Maison lumineuse avec de grandes fenêtres. 1 garage et 1 dépendance complètent cette offre.

### CONTACT



Agence de Chatou  
François FROMENTIN  
06 03 36 27 57  
01 61 30 13 62  
chatou@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1925 - 1949</b>
Surface habitable :	<b>145m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>70m<sup>2</sup></b>
Combles aménageables :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 861 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>550m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

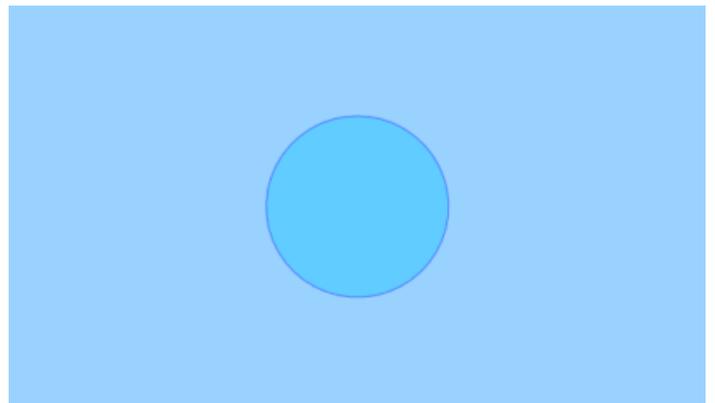
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Chatou**  
**François FROMENTIN**  
**06 03 36 27 57**  
**01 61 30 13 62**  
**chatou@123webimmo.com**