



Bien proposé à 534 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

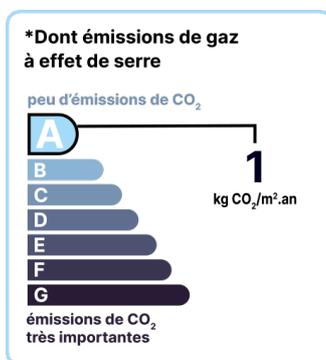
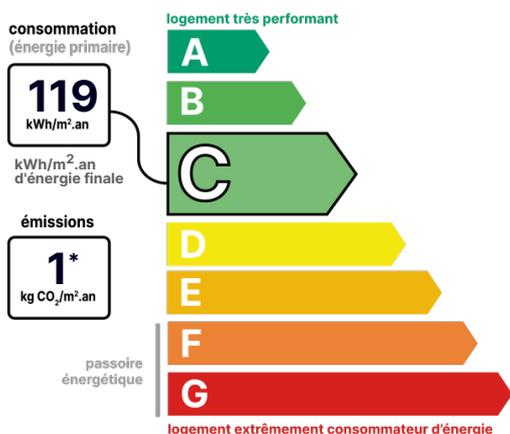
DESCRIPTION

Entre Ascaïn et Urrugne, sur un terrain plat de 621m², cette belle maison de 152m² offre 6 pièces + 1 cellier-buanderie et 1 garage.

En parfait état et très bien entretenue, la maison s'ouvre sur une entrée avec placard d'accueil. L'espace de vie de 51m² se compose d'un salon de 40m² + d'une salle à manger attenante de 11m², très lumineuse. La cuisine contemporaine toute équipée est ouverte sur le salon et la salle à manger. La suite parentale de plain-pied offre 1 chambre de 13,7m² avec dressing et 1 salle d'eau. A l'étage, 3 autres chambres, avec placards ou dressing, et 1 salle d'eau. Le terrain plat est joliment arboré.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

salle à manger 11m, Vue Rhune

CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
05 59 54 36 03
paysbasque@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2002
Surface habitable :	152m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

LOTISSEMENT

Équipements collectifs :	Charges annuelles environ 200€/an (Cabay) pou
--------------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	12m ²
Séjour :	40m ²
Cuisine :	17m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	10m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 081 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	621m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

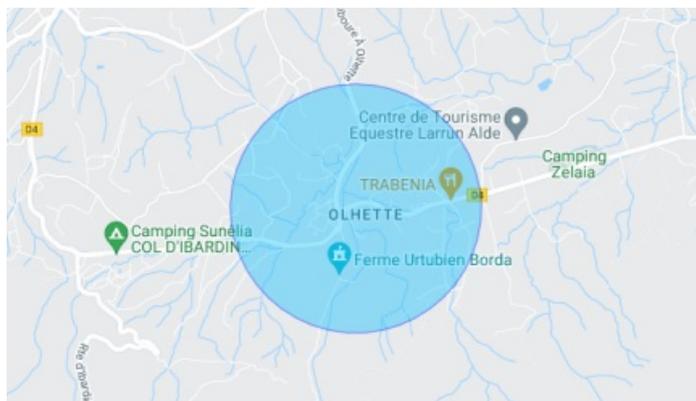
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Pays Basque

Hervé PERRACHON

06 11 05 16 87

05 59 54 36 03

paysbasque@123webimmo.com